

PROJEKAT HITNE SANACIJE OD POPLAVA U SRBIJI
(FERP)

Komponenta 3
Skraćeni akcioni plan raseljavanja
(SAPR)

za Pod-projekat zaštite Aleksinca od poplava



Republika Srbija
Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine
Republička direkcija za vode
Jedinica za implementaciju projekta

Završni dokument

August 2016

ODNOSI VALUTA

(Važeći kurs za jul 2016. godine)

Valutna jedinica = RSD

110,3 RSD = USD 1

123,1 RSD = EUR 1

SKRAĆENICE I AKRONIMI

RS Republika Srbija

SAPR Aleksinac

Strana- 2 -

KE Korisnik eksproprijacije

GA Građansko angažovanje

KZŽ Komisija za žalbe

MFI Međunarodne finansijske institucije

OP Operativna politika Svetske Banke

LPUP Lice pod uticajem projektnih aktivnosti

JIP Jedinica za implementaciju projekta

FERP Projekat hitne sanacije od poplava

PPS Procena potreba za sanacijom

SAPR Skraćeni akcioni plan raseljavanja

OPR Okvirna politika raseljavanja

WB Svetska Banka

OP 4.12 Operativna politika Svetske Banke o prinudnom raseljavanju

MPZŽS Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine

MF Ministarstvo finansija

JVP Javno vodoprivredno preduzeće

RSD Srpski dinar

SPISAK DEFINICIJA/GLOSAR

KOMPENZACIJA. Isplata u novcu ili u naturi, za imovinu i resurs koji su predmet eksproprijacije, ili pod uticajem projektnih aktivnosti. Kompenzacija će biti isplaćena pre preuzimanja zemljišta ili svojine u svim slučajevima, uključujući i slučajeve gde to nije moguće usled odsustva sopstvenika. U slučaju odsustva sopstvenika, sredstva će biti deponovana na prolazni račun u periodu od 3 godine.

DATUM PRESEKA. Označava datum socio-ekonomskog istraživanja, kojim se definiše broj lica pod uticajem projektnih aktivnosti, kao i obim uticaja na objekte u njihovom vlasništvu i drugu svojinu. Lica koja su bespravno ušla u posed nakon datuma preseka, neće imati pravo na kompenzaciju, ili bilo koji oblik pomoći vezane za raseljavanje. Na isti način, nepokretna imovina (kao što su objekti, letina, voćnjaci i parcele pod šumama) nastali nakon datuma preseka, neće biti predmet kompenzacije.

EKONOMSKA DISLOKACIJA. Predstavlja gubitak izvora prihoda, odnosno egzistencije, usled eksproprijacije, ili otežanog pristupa resursima (zemljištu, vodi, ili šumama), koji nastaje kao rezultat izvođenja građevinskih radova ili upravljanja projektom, ili objektima vezanim za projektne aktivnosti.

ESKPROPRIJACIJA. Označava lišavanje ili ograničavanje vlasničkih prava, uključujući kompenzaciju u skladu sa tržišnom vrednošću predmetne imovine.

PRINUDNO RASELJEVANJE. Raseljavanje se smatra prinudnim kada se preuzimanje zemljišta vrši na osnovu prava službenosti države. Aktivnosti se mogu sprovoditi bez saglasnosti obaveštenog raseljenog lica, odnosno prava izbora.

OBNAVLJANJE IZVORA EGZISTENCIJE. Označava mere koje će biti preduzete u cilju pružanja pomoći fizički, odnosno ekonomski dislociranim licima pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) u cilju unapređenja njihovih izvora egzistencije i životnog standarda ili bar njihovog vraćanja, u smislu prihoda, na nivo, odnosno nivoa koji su preovlađivali pre implementacije projekta, šta god je više. Pružanje podrške se mora nastaviti i nakon dislokacije, u tranzicionom periodu, na osnovu realnih procena o vremenskom periodu neophodnom za obnavljanje izvora egzistencije i životnog standarda.

NAKNADA TROŠKOVA SELIDBE. Troškovi selidbe predstavljaju finansijsku nadoknadu troškova koji su direktno vezani za selidbu/preseljenje domaćinstva.

LICA POD UTICAJEM PROJEKTNIH AKTIVNOSTI (LPUP). Licem pod uticajem projektnih aktivnosti se smatra svaka osoba koja usled implementacije projekta bude lišena prava vlasništva, korisničkog prava, ili koje na bilo koji način ima koristi od implementacije projekta, zemljišta (stambenog, poljoprivrednog, ili pašnjaka), jednogodišnjih ili višegodišnjih zasada ili dreveća, ili neke druge nepokretne ili pokretne imovine, bilo delom, ili u celosti, trajno ili privremeno.

FIZIČKO RASELJAVANJE. Predstavlja gubitak skloništa, ili poseda prouzrokovanih eksproprijacijom zemljišta za potrebe projekta, što zahteva fizičko izmeštanje lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) iz njenog/njegovog mesta boravka, radnog mesta, ili poslovnih prostorija.

ZAMENSKA VREDNOST. U slučaju poljoprivrednog zemljišta, kao vrednost zamenskog zemljišta, se uzima vrednost pre prouzrokovavanja projektnih aktivnosti, odnosno pre dislokacije, šta god je više, zatim tržišna vrednost zemljišta jednakog proizvodnog potencijala, lociranog u neposrednoj blizini zemljišta koje je pod uticajem projektnih aktivnosti, plus troškovi dovođenja zemljišta u stanje slično zemljištu pod uticajem projektnih aktivnosti, uključujući i sve troškove vezane za naknade za prijavu i prenos prava svojine. Za zemljište u urbanim područjima, ovo uključuje tržišnu vrednost zemljišta jednake veličine i namene u periodu pre izmeštavanja, sa sličnim ili povećanim brojem javnih infrastrukturnih objekata i usluga lociranih u blizini zemljišta pod uticajem projektnih aktivnosti, uključujući i sve troškove vezane za naknade za prijavu i prenos prava svojine. Za kuće i druge objekte, uzima se tržišna vrednost materijala neophodnog za izgradnju zamenskog objekta, površine i kvaliteta jednakog, ili boljeg od objekta pod uticajem projektnih aktivnosti, ili vrednost popravke delimično ugroženog objekta, uključujući i troškove prevoza građevinskog materijala na gradilište, cenu radne snage i izvođenja radova, kao i sve troškove vezane za naknade za prijavu i prenos prava svojine. Prilikom utvrđivanja cene zamenskog objekta, amortizacija i vrednost ponovo upotrebljenih materijala iz prethodnog objekta neće se uzeti u obzir, kao ni vrednost ekonomske koristi nastale po osnovu sprovođenja projektnih aktivnosti, koje su utvrđene procenom vrednosti imovine pod uticajem projekta. Ovo takođe uključuje troškove izravnavanja i druge pripremne radove neophodne za izvođenje građevinskih radova, ili korišćenje. Obračun troškova se vrši na osnovu vremenskog perioda u kome je realizovana zamena svojine, a ako to nije slučaj, prilikom obračuna troškova uzima se u obzir stopa inflacije.

SKRAĆENI AKCIONI PLAN RASELJAVANJA (SAPR). Predstavlja dokument kojim se preciziraju procedure koje je neophodno poštovati, kao i aktivnosti koje će biti preduzete u cilju ublažavanja negativnih efekata, kompenzacije gubitaka i obezbeđivanja razvojnih pogodnosti za lica i zajednice pod uticajem ulaganja u projektne aktivnosti, u slučajevima kada je manje od 200 lica pogođeno projektnim aktivnostima, ili kada su projektne aktivnosti ili uticaji

raseljavanja neznatni. Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR) mora da bude u skladu sa principima i ciljevima Operativne Politike Svetske Banke OP 4.12, kao i sa okvirnom politikom raseljavanja (OPR).

NEZNATNI UTICAJI RASELJAVANJA. Kako bi se stekli uslovi da se uticaji raseljavanja kategorišu kao neznatni, sledeći uslovi moraju biti zadovoljeni: (a) neophodno je da sva lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) pretrpe gubitak zemljišta u svojini manji od 10 procenata, bez obzira na broj lica pod uticajem projekta (LPUP) (b) da preostali deo zemljišta u njihovoj svojini bude ekonomski održiv; i (c) da ne postoji potreba za fizičkim izmeštanjem.

OKVIRNA POLITIKA RASELJAVANJA (OPR). OPR je projektni dokument namanjen pojašnjenju principa raseljavanja, organizacionih aranžmana, kao i kriterijuma projektovanja koji će biti primenjeni na pod-projekte koji će biti izrađeni u toku implementacije. Ovaj dokument sadrži jasne definicije i uslove pod kojima se raseljavanje (za individualni projekat, sektorski program u okviru političkog organa uprave, kao što su država ili region) planira i sprovodi. Pored toga, ovim dokumentom se definišu pitanja kao što su prava, principi kompenzacije, postupak za pondošenje žalbi i druge pravne procedure. Okvirna politika raseljavanja (OPR), je obavezan deo projekata koji uključuju pod-projekte, ili višestruke projektne komponente koje ne mogu biti identifikovane pre odobrenja projekta. OPR mora da bude u skladu sa principima i ciljevima Operativne politike Svetske Banke OP 4.12.

UČESNICI. Bilo koji i svi pojedinci, grupe, organizacije i institucije koje su zainteresovane i mogu biti pod potencijalnim uticajem projekta, odnosno koji imaju mogućnost da utiču na projektne aktivnosti.

Sadržaj

KRATAK PREGLED	Error! Bookmark not defined.	
Analiza situacije	Error! Bookmark not defined.	
Uticaji projekta	Error! Bookmark not defined.	
Ograničenja i pretpostavke	Error! Bookmark not defined.	
1. UVOD.....	Error! Bookmark not defined.	
1.1 Opis projekta	- 14 -	
1.2 Opis pod-projektnog područja i kontekst.....	- 15 -	
1.3 Pod-projektni ciljevi i aktivnosti	- 17 -	
1.4 Obim i cilj skraćenog akcionog plana raseljavanja	- 18 -	
1.5 Ciljevi i principi Skraćenog akcionog plana raseljavanja i prelaz vlasništva nad zemljištem (eksproprijacija)	- 19 -	
1.6 Metodologija istraživanja	- 20 -	
2. ZAKONSKI OKVIR	- 20 -	
2.1 Nacionalna zemljišna politika – Zakon o eksproprijaciji Republike Srbije	- 20 -	
2.2 Javni interes i cilj eksproprijacije	- 22 -	
2.3 Proces eksproprijacije	- 22 -	
2.4 Procena vrednosti	- 23 -	
2.5 Informisanje i zahtevi u pogledu konsultacija.....	- 23 -	
2.6 Informacija od javnog značaja	- 23 -	
2.7 Ostali relevantni zakoni i odredbe	- 24 -	
3. POLITIKA SVETSKE BANKE U VEZI PRINUDNOG RASELJAVANJA (OP/BP 4.12)	- 24 -	
3.1 Usporedna pravna analiza relevantnog nacionalnog zakonodavstva i Politike Svetske Banke OP. 4.12	- 25 -	
4. MINIMIZIRANJE UTICAJA PROJEKTA	- 30 -	

5. ZAHVĆENO STANOVNIŠTVO I UTICAJI PROJEKTA	- 37 -
5.1 Pregled uticaja projekta.....	- 38 -
5.2 Izvršena eksproprijacija za pristupne i puteve za hitne intervencije	- 41 -
5.3. Revizija izvršene eksproprijacije	- 42 -
5.4 Procena vrednosti za pomoćne objekte	- 44 -
5.5. Predviđeni budući uticaji	- 45 -
5.6. Popis/Inventarna e liste	- 45 -
6. SOCIO-EKONOMSKO ISTRAŽIVANJE - ANKETIRANJE.....	- 46 -
6.1 Vlasnici.....	- 47 -
6.2 Demografske karakteristike domaćinstava	- 47 -
6.3 Rod respondenata	- 48 -
6.4 Obrazovanje	- 48 -
6.5 Izvori egzistencije ugroženih lica i mesečni prhod.....	- 49 -
6.6. Zaposlenost.....	- 50 -
6.7 Mesto boravka.....	- 51 -
6.8 Status ugroženosti.....	- 51 -
6.9 Javna infrastruktura pod uticajem projektnih aktivnosti	- 51 -
6.10 Percepcija projektnih aktivnosti od strane lokalne zajednice	- 51 -
7. RASELJAVANJE I STRATEGIJE KOMPENZACIJE.....	- 52 -
7.1 Osnovni principi	- 52 -
7.2 Datum preseka.....	- 52 -
7.3 Podobnost	- 52 -
7.4 Procena vrednosti	- 56 -
7.5 Kompenzacija za ekspropisano zemljište i pomoćne objekte	- 56 -
7.6 Kompenzacija za pomoćne objekte izgrađene na javnom zemljištu	- 56 -

8. UPRAVLJANJE ŽALBAMA I REŠAVANJE ŽALBI	- 59 -
8.1 Organizacioni aranžmani i upravljanje žalbama	- 59 -
8.2 Žalbeni postupak	- 60 -
9. KONSULTACIJE I UČEŠĆE	- 62 -
9.1 Obelodanjivanje i zahtevi u pogledu konsultacija u toku izrade nacrtu i finalne verzije SAPR-a	- 62 -
10 INSTITUCIONALNI ARANŽMANI I TIM ZA IMPLEMENTACIJU	- 63 -
10.1 Odgovornost za implemenaciju	- 63 -
10.2 Institucionalni kapaciteti	- 64 -
11. PLAN IMPLEMENTACIJE	- 65 -
11.1 Monitoring, evaluacija i izveštavanje	- 66 -
11.2. Izveštaj o završetku	- 68 -
12. TROŠKOVI I BUDŽET	- 68 -
Aneksi	- 70 -
Aneks 1 – Poziv na javne konsultacije o nacrtu SAPR-a	- 71 -
Aneks 2 – Zahtev za pristup informaciji od javnog značaja.....	- 72 -
Aneks 3 – Socio-ekonomski anketni upitnik	- 74 -
Annex 4 – Rezime socio-ekonomskih podataka – izostavljene lične informacije	Error! Bookmark not defined.
Aneks 5 – Komisija za žalbe - brošura (strana 1).....	- 82 -
Annex 5 – Komsija za žalbe - brošura (strana 2)	- 83 -
Aneks 6 – Obrazac žalbe	- 87 -
Aneks 7 Poziv na anketiranje	- 88 -
Aneks 8: Fotografije sa anketiranja 01.04. 2016.....	- 89 -
Aneks 9 Ugovori potpisani sa vlasnicima – dva primera	- 90 -
Aneks 10 Kontrolna lista za skrining socijalnih pitanja	- 92 -
Aneks 11 Procena vrednosti stepeništa koje je predmet rušenja.....	- 94 -

Aneks 12 Procena vrednosti pomoćnog objekta koji je predmet rušenja	- 99 -
Aneks 13 Ugovori o kmpenzaciji u naturi sa LPUP	- 103 -
Aneks 14 Pojedinačni pozivi na anketiranje	- 106 -
Aneks 15 Primer procene imovine	- 107 -

Spisak tabela:

<i>Tabela 1: Uporedna pravna (GAP) analiza Operativne politike Svetkse Banke OP 4.12 i Zakon o eksproprijaciji Republike Srbije</i>	- 27 -
Tabela 2: Ugrožene zemljišne parcele prema tipu svojine i područje pod obadva uticaja	- 39 -
<i>Tabela 3: Podaci o LPUP pogođenih eksproprijacijom (stalni i privremeni objekti i usevi na zemljištu)</i>	- 39 -
<i>Tabela 4: Podaci o LPUP pogođenim budućom primenom prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu.</i>	- 40 -
<i>Tabela 5: Pregledugroženih parcela, rodno razvrstanih pod oba uticaja</i>	- 40 -
<i>Tabela 6: Matrica za ostvarivanje prava za identifikovane uticaje</i>	- 54 -
<i>Tabela 7: Organizacione odgovornosti i aranžmani</i>	- 63 -
<i>Tabela 8: Okvirni plan implementacije SAPR Aleksinac</i>	- 65 -
<i>Tabela 9: Nastali i isplaćeni troškovi za potrebe eksproprijacije i kompenzacije</i>	- 69 -

Spisak slika:

Slika 1 Plavno područje Moravice i projektno područje Aleksinac, ukupne dužine 1580m	- 17 -
Slika 2 Jedna od lokacija gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene i uticaj po osnovu primene prava službenosti	- 31 -
Slika 3 Fotografija i lokacijski plan lokacije br. 2 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene	- 32 -
Slika 4 Lokacijski plan lokacije br. 3 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene.....	- 33 -
Slika 5 Lokacije br. 4 i 5 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene	- 34 -
Slika 6 Lokacija br. 6 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene	- 35 -
Slika 7 Lokacije 7 i 8 gde je uticaj ublažen.....	- 36 -
Slika 8 Lokacija br. 9 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene i lokacija drugog pogođenog objekta	- 37 -
Slika 9 Fotografija pomoćnog objekta koji će biti izmešten.....	- 38 -
Slika 10 Lokacija trećeg uticaja, objekat koji će biti porušen.....	- 39 -
Slika 11: Demografske karakteristike domaćinstava	- 48 -
Slika 12 Obrazovanje	- 49 -
Slika 13: Prihod domaćinstava	- 50 -

<i>Slika 14: Status zaposlenosti</i>	<i>- 50 -</i>
<i>Slika 15: Mesto boravka</i>	<i>- 51 -</i>
<i>Slika 16: Organizacija JIP.....</i>	<i>- 65 -</i>

KRATAK PREGLED

Analiza situacije

U toku treće nedelje maja 2014. godine, izuzetno jake padavine su pogodile Srbiju. Ovo je rezultiralo devastirajućim poplavama koje su izazvale značajne ekonomske teškoće za većinu srpske populacije. Jake kišne padavine bez presedana, koje su počele početkom/sredinom maja 2014. godine izazvale su masivne poplave, uništile kuće, mostove, delove puteva, što je dovelo do proglašenja vanredne situacije u celoj zemlji 15.05.2014. godine (u skladu sa Članom 32., stav 3 Zakona o vanrednim situacijama –“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012), koja je trajala do 23.05.2014. godine.

Vlada je Republike Srbije je izvršila Procenu potreba za sanacijom (PPS)¹, koja je završena 10.07.2014. godine, s ciljem procene uticaja ove elementarne nepogode². Procena potreba za sanacijom koja je predstavljena na Donatorskoj konferenciji u Briselu 16.07.2014. godine, u periodu nakon ove elementarne nepogode, otkrila je da je energetska sektor najviše pogođen, u smislu značajanih infrastrukturnih oštećenja.

09.10.2014. godine Svetska Banka je odobrila hitan zajam u iznosu od 300 miliona USD, za podršku Vladi Republike Srbije u cilju otklanjanja nastalih šteta i prevenciju budućih poplava. Projekat je tako dizajniran da donese značajne pozitivne efekte, izbegavanjem šteta koje mogu uticati na poljoprivrednu proizvodnju, zemljište, imovinu, domaćinstva i preduzeća. Projekat implementira Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine.

Radovi vezani za zaštitu od poplava se izvode na obalama i u slivu reke Moravice u dužini od 1570 m, pretežno u pravcu rečnog toka.

Uticaj projekta na zemljište i svojinu je neznatan, odnosno manje od 200 lica će biti zahvaćeno projektnim aktivnostima, a ne postoje ni uticaji na izvore egzistencije stanovništva, zbog čega je Skraćeni akcioni plan raseljavanja primeren i prihvatljiv.

Iako je trasa projekta određena, preduzet je značajan broj mera za ublažavanje uticaja, a u slučajevima gde ove uticaje nije moguće minimizirati predviđena je kompenzacija svih rezidualnih efekata.

Eksproprijacija jednog dela neophodnog zemljišta je izvršena dve godine pre poplava 2014. godine, tako da je preostao samo manji deo zauzetog javnog zemljišta koje treba da bude preuzeto primenom prava službenosti.

Projekat će doneti evidentnu korist putem izbegavanja šteta koje mogu pogoditi poljoprivrednu proizvodnju, zemljište, imovinu, domaćinstva, poslovne objekte i dr.

¹Republika Srbija, Procena potreba za sanacijom, 2014 <http://www.obnova.gov.rs/uploads/useruploads/Documents/RNA-REPORT-140714.pdf>

²Uticaji elementarnih nepogoda su podeljeni na štete i gubitke. Štete se odnose na totalno ili delimično uništenje materijalne svojine u pogođenim područjima, dok se gubici odnose na promene ekonomskih tokova, nastalih usled elementarne nepogode.

Uticaji projekta

Pod-projekat zaštite Aleksinca od poplava zahteva manji obim eksproprijacije 14 zemljišnih parcela, ukupne površine 894 m², u vlasništvu 29 sopstvenika (suvlasnika), zahtvata 11 pomoćnih objekata na zemljištu u privatnom vlasništvu za izgradnju puteva za potrebe izvođenja radova, kao i izgradnju pristupnih i puteva za hitne intervencije (koji omogućavaju jednostavan i neometan pristup rečnom slivu i koritu reke u slučaju budućih poplava). Eksproprijacija je završena u martu 2012. godine, odnosno dve godine pre početka projekta. Revizija eksproprijacije je pokazala da je kompenzacija za sve uticaje isplaćena u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Republike Srbije, tako da nema nerešenih pitanja.

Pored toga, pod-projekat će zahtevati izmeštanje jednog i rušenje dva pomoćna objekta u privatnom vlasništvu lociranih na državnom zemljištu, odnosno doći će do primene prava službenosti na zauzetm javnom zemljištu za potrebe izvođenja radova za zaštitu od poplava.

U suštini, obim eksproprijacije i ozbiljnost uticaja su neznatni, odnosno nema ekonomske dislokacije, ili uticaja na izvore egzistencije.

Uprkos činjenici da je trasa reke relativno fiksna, negativni uticaji na određen broj stambenih objekata izgrađenih na javnom zemljištu je izbegnut unošenjem promena u tehnički projekat radova na zaštiti od poplava.

Ograničenja i pretpostavke

Iako su sve kategorije lica pod uticajem projekta (LPUP), odnosno oni koji su pod uticajem eksproprijacije i koji su već obeštećeni, kao i oni koji su pogođeni preuzimanjem zemljišta primenom prava službenosti kontaktirani u smislu javnog poziva na socio-ekonomsko anketiranje, odazvala se i učestvovala samo druga grupa. U tom smislu će socio-ekonomska osnova pre uticaja projektnih aktivnosti, biti poznata samo za ovu grupu. Situacija pre uticaja projektnih aktivnosti i socio-ekonomska osnova za lica koja su bila pogođena eskproprijacijom neće biti poznata, odnosno osnova za ovu grupu će se formirati u fazi naknadnog uticaja.

1. UVOD

1.1 Opis projekta

Nakon devastirajućih poplava iz 2014. godine, Vlada Republike Srbije je u svetlu ove prirodne katastrofe radila na pitanju rešavanja nekih od najhitnijih lokalnih potreba. U tom smislu, definisana je neophodnost za zajamom za hitnu sanaciju sistema za zaštitu od poplava i drugih relevantnih aktivnosti. Zajam u iznosu od 300 miliona USD je odobren i potpisan 09.10.2014. godine. Projekat hitne sanacije od poplava je drugi najveći zajam ikada odobren u Srbiji od strane Svetske Banke. Cilj predloženih investicija je smanjenje neposredne opasnosti od ponovljenih poplava putem rehabilitacije i/ili unapređenja funkcionisanja postojeće infrastrukture. Ciljevi FER Projekta su podrška obnavljanju sposobnosti energetskog sistema da na pouzdan način zadovolji lokalne potrebe; (ii) zaštita izvora egzistencije farmera u područjima podložnim poplavama; (iii) zaštita ljudi i imovine od poplava; i (iv) unapređenje kapaciteta Zajmoprimca za efikasno reagovanje tokom katastrofa. Projekat obuhvata 4 komponente (1) Podršku energetskom sektoru; (2) Podršku poljoprivrednom sektoru; (3) Zaštitu od poplava; i (4) Hitno reagovanje u nepredviđenim situacijama. Iznos od 16.72 miliona eura je opredeljen za komponentu 3: Zaštita od poplava.

Pre poplava 2014. godine, Vlada Republike Srbije je na osnovu klimatske situacije i statistika o padavinama, izvršila procenu potreba zaštite Aleksinaca od potencijalnih poplava. Na osnovu hitnosti rekonstrukcije/sanacije, a imajući u vidu obim štete i rizik od budućih uticaja, identifikovana su područja koja su posebno podložna poplavama. Imajući u vidu stepen njihove ugroženosti, ova područja su odabrana za pod-projekte u okviru projektne komponente Zaštita od poplava (br. 3). Dole navedeni pod-projekti su identifikovani Odlukom Vlade u fazi procene:

- Zaštita Novog Pazara od poplava,
- Zaštita Smederevske Palanke od poplava,
- Zaštita Negotinskog područja od poplava,
- Izgradnja sistema za zaštitu od poplava za potrebe naselja Donji Ljubeš,
- Sanacija nasipa na reci Tamiš,
- Zaštita od erozije i radovi na sanaciji leve obale reke Save,
- Sanacija levoobalnog nasipa na reci Dunav, na deonici od Bačke Palanke do Smedereva

Ovaj skraćeni akcioni plan raseljavanja (SARP) je pripremljen za potrebe zaštite Aleksinaca od poplava.

1.2 Pod-projektno područje – opis i kontekst

U toku poplavnog talasa 2014. godine, reka Moravica se izlila izazvala ozbiljne poplave, što je posebno pogodilo Opštinu Aleksinac. Aleksinac se nalazi 30 km od severno od Niša, na auto putu prema Beogradu. Opština Aleksinac ima 51863 stanovnika, prosečne starosti 43,9 godina (42,8 za muškarce i 45,1 za žene). U Aleksincu je registrovano 17016 domaćinstava, pri čemu prosečan broj članova domaćinstva iznosi 3 po domaćinstvu.

Ulaganja usmerena na zaštitu od poplava i odvodnjavanje imaju za cilj smanjenje očekivanih gubitaka, kao i generisanje značajnih ekonomskih koristi, koje opravdavaju troškove investicija. Ovo uključuje direktan pozitivan uticaj na izvore egzistencije korisnika projekta, pri čemu će gubici – uključujući javnu infrastrukturu, poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, kao i imovinu domaćinstava – biti značajno umanjeni izgradnjom infrastrukture za zaštitu od poplava.

U nastavku su neki od očekivanih pozitivnih efekata predloženih mera zaštite od poplava u kontekstu implementacije Projekta i pod-projekta “Zaštita Aleksinca od poplava:”

- izbegavanje šteta koje mogu biti nanete poljoprivrednoj proizvodnji, na područjima koja će najverovatnije biti izložena čestim poplavama;
- prevencija štete na imovini (privatne kuće; stanovi; industrijski objekti; putevi, elektro-energetska postrojenja, škole, vrtići, zdravstvene ustanove i drugi javni objekti);
- izbegavanje gubitka poslova, usled prekida proizvodnje, ili pružanja usluga, prekida komunikacije, saobraćaja i dr.
- eliminacija troškova vezanih za zdravlje ljudi, usled smanjenja zagađenja sistema snabdevanja vodom, smanjen broj oboljenja koja se prenose zagađenom vodom, kao i rizika od gubitka ljudskih života;
- intenziviranje pozitivnih efekata u smislu rekreacije, uključujući potencijal za razvoj turizma;
- indirektni efekti na ekonomski razvoj.



Slika1Plavno područje reke Moravice i projektno područje Aleksinac ukupne dužine 1580m

1.3 Pod-projekt - ciljevi i aktivnosti

Ciljevi FERP projekta su podrška rehabilitaciji stabilnosti energetskog sistema, u smislu zadovoljenja domaćih potreba; (ii) zaštita izvora egzistencije farmera u oblastima ugroženim poplavama; (iii) zaštita stanovništva i imovine od poplava; i (iv) unapređenje kapaciteta Zajmoprimaca za efikasno reagovanje u situacijama elementarnih nepogoda.

Aktivnosti koje će se sprovoditi u okviru pod-projekta Aleksinac uključuju regulaciju reke Moravice u dužini od 1580 m, a podeljene su na dve deonice: od mosta kod pivare ("Pivarski most") počevši od km 2+370, do mosta u blizini gradskog groblja ("Grobljanski most"), ukupne dužine od 730m. Na prethodno datoj Slika1Plavno područje reke Moravice i projektno područje Aleksinac ukupne dužine, ova deonica je obeležena žutom linijom (gde je eksproprijacija završena odnosno od km 2+370 do km 3+100), kao i protočni profil reke Moravice, na uzvodnoj deonici od "Grobljanskog mosta" od km 3+100 do "Rudarskog mosta" na km 4+075, ukupne dužine 850m. Na istoj slici su prikazana, obeležena crvenom linijom, dva pomoćna objekta koje je neophodno porušiti i jedan koji treba izmestiti za potrebe izvođenja građevinskih radova.

Fokus je na rečnim nasipima, te su u tom smislu predložena četiri različita tipa radova:

1. Izgradnja objekata za zaštitu od poplava,
2. Rekonstrukcija slabih tačaka na nasipu,
3. Unapređenje nasipa od 25-godišnje do 100-godišnje velike vode, i
4. Izrada obaloutvrde na lokacijama gde erozija rečnih obala može da izazove podsecanje.

1.4 Obim i cilj skraćenog akcionog plana raseljavanja

Skraćeni akcioni planovi raseljavanja se pripremaju u slučajevima kada je u pitanju raseljavanje manje od 200 osoba, a uticaji se smatraju “neznatnim”. Pod-projekat Zaštite Aleksinca od poplava zahteva manji obim eskproprijacije i privremeno zauzimanje zemljišta u privatnom vlasništvu ukupne površine 894 m², čija eksproprijacija završena, uključujući izmeštanje gde je to moguće, ili rušenje pomoćnih objekata u privatnom vlasništvu izgrađenih na državnom zemljištu, odnosno primenu prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu i izmeštanje jednog mobilnog objekta. Na rušenje i izmeštanje pomoćnih objekata se čeka, a to će biti učinjeno po planu datom u Skraćenom akcionom planu raseljavanja (SAPR), ali ne pre isplate kompenzacije licima pod uticajem projektnih aktivnosti. Detaljan opis je dat u 5 ZAHVEĆENO STANOVNIŠTVO I UTICAJI PROJEKTA.

Obim aktivnosti u toku pripreme Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR) je obuhvatio sledeće:

- Ispitivanje projektnog područja,
- Snimanje područja pod uticajem projekta, zemljišta i imovine;
- Obilazak projektnog područja, u cilju provere lokacije neophodne zemljišne površine na terenu, njene namene, prisustva javnih ili opštinskih infrastrukturnih objekata, broj potencijalno ugroženih lica,
- Popis lica pod uticajem projektnih aktivnosti, uključujući osobe, njihovo zemljište, resurse i imovinu;
- Socio-ekonomska procena lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) ;
- Identifikovanje zemljišta, resursa i imovine koji će najverovatnije biti ugroženi;
- Procena vrednosti zemljišta, resursa i imovine koja će biti predmet eskproprijacije;
- Konsultacije sa licima pod uticajem projekta (LPUP);
- Analiza zakonskog okvira;
- Analiza institucionalnog okvira, koji uključuje identifikovanje organizacija odgovornih za uspostavljanje adekvatnog mehanizma za podnošenje žalbi.

U skladu sa Sporazumom o Zajmu, izrađena je Okvirna politika raseljavanja (OPR)³, koja je odobrena od strane Svetske Banke i nadležnih organa Republike Srbije i obelodanjena u toku 2015. godine, a predstavlja smernice za izradu ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR).

1.5 Ciljevi i principi Skraćenog akcionog plana raseljavanja i prelaz vlasništva nad zemljištem (eksproprijacija)

Ovaj Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR), kao i njegove detaljne odredbe su pripremljeni u skladu za zakonima i propisima Republike Srbije i Okvirnom Politikom Raseljavanja priređenom za ovaj projekat, koja je u skladu sa Operativnom politikom Svetske Banke OP 4.12. Cilj ovog SAPR-a je revizija i procena usaglašenosti eksproprijacije i gubitka imovine, koji su već okončani za potrebe izgradnje pristupnih i puteva za hitne intervencije, kao i predlog korektivnih aktivnosti u smislu prevazilaženja neusaglašenosti i razlika, ukoliko se identifikuju. Pored toga, plan će definisati aktivnosti u cilju izbegavanja i ublažavanja budućih uticaja, primenom prava službenosti na zauzetom zemljištu, u cilju omogućavanja blagovremene i efikasne kompenzacije rezidualnih efekata za one koji na to imaju pravo. Ciljevi su definisani i neophodno ih se pridržavati, bez obzira na obim i značaj uticaja.

Okvirna politika raseljavanja (OPR) FERP projekta naglašava ključne principe i ciljeve eksproprijacije i raseljavanja, organizacione aranžmane i kriterijume projektovanja koji će biti primenjeni kod pod-projekata koji treba da budu izrađeni u toku implementacije projekta, a u cilju obezbeđivanja adekvatnog upravljanja eksproprijacijom i pristupa lokaciji, putem primene prava službenosti na zauzetom zemljištu koje je neophodno za realizaciju Projekta.

Ovaj SAPR precizira sledeće:

- Detaljne procedure koje Republička Direkcija za vode (DV/JIP) i Opština Aleksinac treba da primene u smislu konsultacija i obelodanjivanja;
- Polazni popis lica pod uticajem projektnih aktivnosti, kao i informacije o imovini;
- Reviziju završenih eksproprijacija;
- Opis pojedinih iznosa kompenzacija i standarda;
- Opis konsultacija sa licima pod uticajem projektnih aktivnosti o prihvatljivim alternativnim rešenjima i merama za ublažavanje uticaja;
- Opis institucionalne odgovornosti za implementaciju i procedure za rešavanje žalbi;
- Plan rada i budžet;
- Aranžmani u pogledu implementacije i monitoringa.

Okvirna politika raseljavanja (OPR), kao i ovaj (SAPR) je u skladu sa lokalnim propisima i Operativnom politikom Svetske Banke OP 4.12, pri čemu će preovladati striktniji zahtevi.

³ Vidi OPR za FERP, može se pogledati na <http://www.rdvode.gov.rs/>, pristup 22.06.2016. godine.

Ovaj dokument je pripremljen na osnovu smernica iz Priručnika Svetske Banke o prinudnom raseljavanju: Planiranje i implementacija razvojnih projekata (2004) i slučajeva dobre prakse, ali posebno u skladu sa individualnim merama odabranim na osnovu konsultacija sa licima pod uticajem projektnih aktivnosti i potrebama na terenu.

SAPR je tako dizajniran da uključi identifikovane direktne ekonomske i socijalne uticaje koji rezultiraju iz implemetacije projekata koje finansira Banka, a izazvani su:

- Prinudnim oduzimanjem zemljišta koje rezultira gubitkom imovine, ili pristupa imovini⁴;

1.6 Metodologija istraživanja

Terensko istraživanje je obuhvatilo sprovođenje popisa domaćinstava identifikovanih lica pod uticajem projektnih aktivnosti; socijalnu procenu pod-projektnih lokacija po trasi pod uticajem projektnih aktivnosti u dužini od 1580 m duž rečnog toka, socio-ekonomsko istraživanje statusa lica pod uticajem projektnih aktivnosti, uključujući i popis i premer zemljišta u njihovom vlasništvu. Popis se pripremljen na osnovu podataka iz Katastra, baze podataka Opštine Aleksinac, kao i podataka dobijenih prilikom individualnih intervjuja. Pored dobijenih primarnih podataka pribavljenih od lica pod uticajem projektnih aktivnosti, kao i u intervjuima sa državnim zvaničnicima i predstavnicima nevladinih organizacija o licima pod uticajem projektnih aktivnosti, korišćeni su i sekundarni podaci. U toku analize i tumačenja prikupljenih podataka, isti značaj je dat kvantitativnim i kvalitativnim aspektima, što predstavlja uravnotežen prikaz trenutne situacije lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP). Dobijeni podaci će služiti kao polazna osnova za uslove životnog standarda sa kojima će se vršiti poređenje prilikom ponovljenog istraživanja u okviru Izveštaja o završetku. Ovaj Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR) je pripremljen kroz kombinaciju sekundarnog i terenskog istraživanja. Sekundarno istraživanje je uključivalo reviziju projektne dokumentacije uključujući mape projektnih lokacija, katastarskih podataka, opštinske baze podataka o licima pod uticajem projektnih aktivnosti i njihovoj imovini, evidencije o eksproprijaciji i idejnih projekata. Sekundarno istraživanje je dopunjeno terenskim pregledom projektnih lokacija u cilju preciznog utvrđivanja uticaja predloženih pod-projekata u smislu neophodnog zemljišta i imovine koja može zahvaćena projektnim aktivnostima, što je rezultiralo izradom priložene inventarne liste lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP), zemljišta i imovine.

2. ZAKONSKI OKVIR

2.1 Nacionalna zemljišna politika – Zakon o eksproprijaciji Republike Srbije

⁴ Vidi Operativnu politiku Svetske Banke OP 4.12 <http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/PROJECTS/EXTPOLICIES/EXTOPMANUAL>

Zakon o eksproprijaciji Republike Srbije (donet 1995., stupio na snagu 01.01.1996. godine, dopunjen u martu 2001. godine, ponovo dopunjen 19.03.2009. godine) reguliše pitanja eskproprijacije i predstavlja opšti okvir za sprovođenje eksproprijacije u Republici Srbiji. Ovaj zakon takođe zagovara očuvanje principa kompenzacije na osnovu tržišne vrednosti.

Najznačajnije karakteristike Zakona o eksproprijaciji su sledeće :

- Svrha ovog zakona je da obezbedi jednostavnu, efikasnu proceduru, umanjujući na taj način, koliko god je moguće potrebu za dugotrajnim sudskim procesima, a sve u cilju olakšavanja procesa eksproprijacije. U normalnim okolnostima, celokupan proces eksproprijacije može biti završen u roku od šest meseci;
- Pravičnu vrednost nadoknade za zemljište koje je pod uticajem specifične šeme ili projekta, utvrđuje Poreska uprava, za račun “Korisnika eksproprijacije”. Predmetna vrednost se procenjuje na osnovu trenutne tržišne cene;
- Kao uslov za otpočinjanje eksproprijacije, Korisnik Eksproprijacije mora da pribavi Bankarsku garanciju kod jedne od poslovnih banaka na ukupan procenjeni iznos sredstava predviđenih za isplatu;
- U slučaju obradivog poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, ukoliko se na istom području ili u bližoj okolini identifikuje zemljišna površina iste kulture i klase , ili odgovarajuće vrednosti (Član 15. Zakona o eksproprijaciji), isto će biti ponuđeno licu pod uticajem projektnih aktivnosti, uključujući pravo svojine;
- Uporedivost se utvrđuje na osnovu procene raspoloživog javnog zemljišta, ovlašćenog stručnjaka (veštaka) koga angažuje bilo korisnik eksproprijacije, ili Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine (MPZŽS);
- U slučaju spora o uporedivosti ponuđenog zemljišta, loklani opštinski organi uprave će angažovati drugog ovlašćenog stručnjaka u cilju utvrđivanja uporedivosti ponuđenog zemljišta;
- Dalje neslaganje može dovesti do pokretanja sudskog postupka od strane lica pod uticajem projektnih aktivnosti, u toku koga će biti doneta odluka o uporedivosti zemljišta, ili isplati procenjenog novčanog iznosa;
- Tamo gde nije moguće pronaći zemljište uporedivog kvaliteta, licu pod uticajem projektnih aktivnosti sa zakonskim pravom vlasništva biće ponuđena procenjena pravična zamenska vrednost utvrđena od strane Poreske uprave. U slučaju da lice pod uticajem projektnih aktivnosti želi da ospori procenu predmentne “pravične vrednosti”, može da pokrene sudski postupak;
- U Zakonu o eksproprijaciji trenutno ne postoji odredba vezana za isplatu kompenzacije za lica pod uticajem projektnih aktivnosti koji nisu zakonski vlasnici;
- Pored toga, nakon usvanjanja Zakona o planiranju i izgradnji (usvojen 2009 i dopunjen 2011.godine), izgradnja bilo koje vrste objekta bez građevinske dozvole, bez obzira da li se radi privatnom ili javnom zemljištu, predstavlja krivično delo; i
- Licu pod uticajem projektnih aktivnosti, koje ima zakonsko pavo svojine, a izgradilo je stalni objekat bez građevinske dozovole, kompenzacija može biti isplaćena na osnovu sudske odluke, a u skladu sa Zakonom o osnovama imovinsko pravnih odnosa (1980., stupio na snagu 01.09. 1980. godine,

dopunjen 1990, 1996 i 2005. godine), u smislu investicija u zemljište –što će utvrditi ovlašćeni stručnjak (veštak) koji će izvršiti procenu ugrađenih materijala.

2.2 Javni interes i svrha eksproprijacije

Nepokretnost može biti ekspropisana samo u slučaju kada je utvrđen javni interes za sprovođenje projekata koji značajno doprinose opštem interesu javnosti. (Član 1).

Eksproprijacija može biti izvršena za potrebe RS, gradova, opšitna, javnih preduzeća ili institucija, ako zakonom nije drugačije određeno.

Zakon o eksproprijaciji zahteva od korisnika eksproprijacije da obrazloži neophodnost eksproprijacije i dokaže da projekat ne može biti realizovan bez predložene eksproprijacije. Predlog o utvrđivanju javnog interesa je posebna procedura, koja prethodi i omogućava preuzimanje i eksproprijaciju nepokretnosti.

Vlada Republike Srbije donela za Akt o utvrđivanju javnog interesa br. 05 br. 465-1284/2011 od 13.03.2011. godine, koji omogućava eksproprijaciju za potrebe pristupnih puteva i kolovoznih traka za hitne intervencije.

2.3 Proces eksproprijacije

Uslov za otpočinjanje eksproprijacije je postojanje dokaza da su neophodna sredstva obezbeđena i da su na raspolaganju. Korisnik eksproprijacije je dužan da obezbedi garanciju jedne od poslovnih banaka na procenjenu pravičnu vrednost, ili u slučaju kada su lokalni organi uprave Korisnici eksproprijacije adekvantnu potvrdu da su sredstva opredeljena u okviru budžeta (Član. 24).

Procedura eksproprijacije počinje podnošenjem predloga za eksproprijaciju od strane “Korisnika eksproprijacije” nadležnoj opštinskoj upravi (“organ koji vodi postupak eksproprijacije”). U konkretnom slučaju, predlog je sačinjen za svako lice pod uticajem projektnih aktivnosti, a uključuje i površinu zemljišta, procenu pravične vrednosti sve nepokretne imovine, obrazloženje potrebe svake pojedinačne eksproprijacije, zajedno sa potvrdom da su projektne aktivnosti uključene u relevantan regionalni i/ili prostorni plan.

Kada je predlog podnet zajedno sa propratnom dokumentacijom, svakom licu pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) šalje se poziv za saslušanje. Poziv mora da sadrži naveden razlog, vreme i mesto saslušanja, kao i da obezbedi licu pod uticajem projektnih aktivnosti spisak dokumentacije koja će biti prezentovana i predmet diskusije u zakazano vreme.

Nakon okončanja saslušanja svih lica pod uticajem projekta (LPUP), donosi se Odluka o eksproprijaciji.

2.4 Procena vrednosti

U fazi procene vrednosti, Korisnik eksproprijacije kontaktira Poresku upravu, u cilju procene pravične vrednosti za celokupno zemljište. Za pojedine slučajeve poljoprivrednog zemljišta, Korisnik eksproprijacije će kontaktirati Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine (MPZŽS), koje će dati mišljenje o raspoloživosti poljoprivrednog zemljišta odgovarajućeg kvaliteta. Pored toga, Korisnik eksproprijacije će agnažovati o svom trošku, a u saradnji sa nadležnom opštinom, ovlašćenog stručnjaka (e) koji će izvršiti procenu vrednosti zemljišta, poljoprivrednih autputa, preduzeća, kao i celokupne nepokretne imovine i objekata u skladu sa članom 28(iii). Na zahtev lica pod uticajem projektnih aktivnosti, ovi stručnjaci (veštaci) mogu da budu prisutni u toku procesa procene vrednosti.

Ako lice pod uticajem projektnih aktivnosti nije zadovoljno mišljenjem/rešenjem nezavisne komisije za žalbe može se obratiti sudu. Korisnik eksproprijacije može da zahteva od Ministarstva finansija da, izuzetno, u predmetnom slučaju, dozvoli uvođenje u posed na gradilištu uz podršku (Član 35). Predmetna odluka se donosi od slučaja do slučaja, u zavisnosti od procene relevantnih činjenica u vezi istih. U skladu sa projektnim ciljevima, radovi koji će se izvoditi se smatraju hitnim, te u tom smislu pristup gradilištu može biti odobren. Korisnik eksproprijacije do sada nije podneo takav zahtev.

Korisnik eksproprijacije nije u obavezi da pripremi socio-ekonomsku studiju, ili polazni popis lica pod uticajem projektnih aktivnosti.

Kada se odluka više ne može osporiti primenom pravnih lekova, ona postaje zakonski obavezujuća, a pregovori o kompenzaciji mogu da počnu. Sporazum mora da obuhvati dinamiku i iznos novčane nadoknade koji će biti isplaćen, ili vrstu kompenzacije u naturi (Član. 26). Ako se sporazum ne postigne u roku od 2 meseca od datuma donošenja Odluke o eksproprijaciji (ili u kraćem periodu ako opštinski organi uprave tako odluče), Opštinski organ uprave će dostaviti nadležnom sudu na području na kome se nalazi ekspropirisana nepokretnost, važeću Odluku zajedno sa relevantnom dokumentacijom u cilju određivanja kompenzacije. Nadležni sud će po službenoj dužnosti, u vanparničnom postupku doneti odluku o kompenzaciji za ekspropisanu nepokretnost.

2.5 Informisanje i zahtevi u pogledu konsultacija

Zakon o eksproprijaciji ne navodi izričite zahteve za javno, sistematsko i kontinuirano informisanje o definisanom projektnom području. Zakon, međutim propisuje javno obavešćavanje utvrđenog javnog interesa, kao i obavezu opštinskog organa uprave da pojedinačno pozove svako pogođeno lice za zakonskim pravom svojine na sastanak, na kome će biti predstavljene činjenice od značaja za proces. Zakon dalje nalaže blagovremeno informisanje o svakoj odluci u svim fazama postupka. Ova distribucija informacija ima rok zastarelosti, u slučajevima kada je obebeđen pravni lek.

2.6 Informacija od javnog značaja

Informacija od javnog značaja, je informacija kojom raspolaže organ javne vlasti, nastala u radu ili u vezi sa radom organa javne vlasti, sadržana u određenom dokumentu, a odnosi se na sve ono o čemu javnost ima opravdan interes da zna. Ovo pitanje je uređeno Zakonom o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja ("Službeni glasnik RS", br. 120/2004, 54/2007, 104/2009 i 36/2010), mora da prati uputstvo o načinu pristupa informaciji od javnog značaja.

Ovo pitanje je uređeno Zakonom o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja kojim se uređuju se prava na pristup informacijama od javnog značaja⁵, kojima raspolažu organi javne vlasti, radi ostvarivanja zaštite interesa javnosti da zna, kao i ostvarenja slobodnog demokratskog poretka otvorenog društva.

U skladu sa ovim zakonom, informacije od javnog značaja moraju se učiniti dostupnim svim zainteresovanim licima, uključujući sva fizička i pravna lica, na osnovu zahteva u pisanoj formi, osim ako zakonom nije određeno drugačije. Najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, organ uprave će obavestiti tražioca da li poseduje predmetnu informaciju, kao i obezbediti uvid u dokument koji sadrži traženu informaciju, odnosno dati ili dostaviti kopiju dokumenta, u zavisnosti od slučaja. Aneks 2 sadrži obrazac za pristup informacijama od javnog značaja.

2.7 Ostali relevantni zakoni i odredbe

Pored Zakona o eksproprijaciji, sledeći zakonski akti, politike i regulatorni propisi i okviri uređuju pitanja eksproprijacije i raseljavanja, kao i druge socijalne uticaje vezane za izvođenje radova na zaštiti od poplava, predstavljaju osnovu za ovaj SAPR:

1. Zakon o osnovama imovinsko pravnih odnosa (usvojen 1980 godine, dopunjen 1990, 1996 i 2005. godine).
2. Zakon o planiranju i izgradnji (usvojen i izmenjen 2009 godine i dopunjen 2011. godine).
3. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (usvojen 2006 godine, dopunjen 2009. godine)
4. Zakon o državnom premeru i katastru (usvojen 2009 godine, dopunjen 2010. godine).
5. Zakon o prostornom planiranju Republike Srbije od 2010 do 2020. godine (usvojen 2010. godine).
6. Zakon o otklanjanju posledica poplava u Republici Srbiji (usvojen 2014 i dopunjen 2015. godine)

3. POLITIKA SVETSKE BANKE U VEZI PRINUDNOG RASELJAVANJA (OP/BP 4.12)

⁵"Službeni glasnik Republike Srbije " br. 120/04, 54/07, 104/09 i 36/10

Svi projekti koje finansira Svetska Banka, a koji uključuju prinudno raseljavanje, podležu zahtevima Operativne politike Svetske Banke OP 4.12. Ova politika precizira procedure i instrumente za eliminaciju potencijalnih negativnih ekonomskih, socijalnih i uticaja na životnu sredinu. OP 4.12 se ne aktivira samo u slučajevima fizičkog izmeštanja, već i kod bilo kakvog gubitka skloništa, imovine ili pristupa imovini, kao i gubitka prihoda i izvora egzistencije.

Opšti ciljevi OP 4.12 su sledeći:

- (a) Prinudno raseljavanje treba izbeći gde god je moguće, svesti ga na najmanju meru, putem razmatranja svih izvodljivih izmena projekta.
- (b) U situacijama kada raseljavanje nije moguće izbeći, aktivnosti raseljavanja treba da budu osmišljene i sprovedene kao održivi razvojni programi, koji će obezbediti dovoljne resurse za ulaganja, što će omogućiti raseljenim licima da učestvuju u dobrobiti ostvarenoj po osnovu projekta. Raseljena lica treba konsultovati i obezbediti im mogućnost da učestvuju u planiranju i implementaciji programa raseljavanja
- (c) Raseljenim licima treba pružiti podršku u smislu unapređenja prthodnih izvora egzistencije i životnog standarda ili bar njegovog realnog vraćanja na nivo, ili nivoe koji su bili preovlađujući pre početka implementacije projekta, šta god je više.

OP 4.12 razlikuje tri kategorije lica u smislu podobnosti za odobravanje kompenzacije ili pomoći:

- a. Lica koja imaju zakonsko pravo svojine nad zemljištem (uključujući običajna i tradicionalna prava priznata po osnovu zakona određene zemlje).
- b. Lica koja nisu imala zakonsko pravo svojine nad zemljištem u vreme početka popisa, ali polažu pravo na takve parcele ili imovinu, pod uslovom da su ti zahtevi zakonski priznati, ili će postati priznati primenom procesa preciziranog u pojedinačnim planovima raseljavanja.
- c. Lica koja nemaju priznato zakonsno pravo svojine, niti polažu pravo na zemljište koje su zauzeli.

3.1 Uporedna pravna (GAP) analiza relevantnog nacionalnog zakonodavstva i Operativne politike Svetske Banke OP. 4.12

Ciljevi Operativne politike Svetske Banke OP. 4.12 su jasni u nastojanju da se prinudno raseljavanje izazvano eksproprijacijom zemljišta izbegne kad god je to izvodljivo, a ukoliko to nije moguće treba primeniti principe kompenzacije za efekte na sva lica pod uticajem projektnih aktivnosti, kao i dovesti njihove izvore egzistencije bar na nivo pre početka projektnih aktivnosti. U suštini, institucionalni okvir za eskproprijaciju u Republici Srbiji je čvrst i u širem smislu kompatibilan sa Operativnom politikom Svetske Banke OP. 4.12, međutim postoje izvesna očekivanja, posebno u vezi kompenzacije po zamenskoj ceni zemljišta, u poređenju sa zahtevom lokalnog zakonodavstva o kompenzaciji za zemljište po tržišnoj ceni. Pored toga, nacionalno zakonodavstvo ne priznaje nelegalne korisnike, zakupce i stanare. Zakon ne propisuje poseban mehanizam za žalbe vezan za projekat, procenu socijalnog uticaja, plaćanje poreza i dažbina kao dela kompenzacionog paketa, rodno razvrstavanje podataka i podršku vulnerabilnim licima.

Sledeća tabela daje pregled pojedinih razlika između nacionalog zakona o eksproprijaciji u poređenju sa Operativnom politikom Svetske Banke OP 4.12, kao i preporuke korektivnih mera/mera za ublažavanje uticaja u cilju usaglašavanja sa zahtevima Operativne politike OP 4.12. Prikazane su **isključivo razlike od značaja za uticaje identifikovane po osnovu ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR).**

Tabela1: Operativna politika Svetske Banke OP 4.12 i Zakon o eksproprijaciji Republike Srbije: Uporedna pravna (GAP) analiza

Pitanje	Zahtevi Zakona o eskproprijaciji Republike Srbije	Zahtevi Operativne politike Svetske Banke OP 4.12	Razlike i mere za prevazilaženje razlika
Popis i socio-ekonomsko istraživanje i Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR)	Ne postoji eksplicitan zahtev vezan za socio-ekonomske studije, niti za izradu bilo kakvog istrumenta koji reguliše raseljavanje bez obzira na obim uticaja. Zakon ipak zahteva izradu inventarne liste pogođenih lica i njihove imovine, bez polaznih socio-ekonomskih indikatora.	Popis i socio-ekonomsko istraživanje moraju biti pripremljeni za SAPR. Istraživanje treba da uključi informacije o (i) stanovništvu pogođenog područja u ovom trenutku, (ii) karakteristikama izmeštenih domaćinstava, njihovom životnom standardu i izvorima egzistencije (iii) značaju očekivanih gubitaka i obimu dislokacije, i (iv) ugroženim grupama i licima.	Popis i socio-ekonomsko istraživanje sprovedeno u skladu sa zahtevima Svetske Banke, kao i zahtevima nacionalnog zakonodavstva.
Datum preseka – u smislu podobnosti (za komepnzaciju)	Zakon propisuje da je datum preseka u smsilu podobnosti, datum podnošenja predloga za eksproprijaciju odgovarajućem opštinskom organu uprave od strane korisnika eksproprijacije	Uobičajeno je da se za datum preseka uzima datum početka popisa. Datum preseka takođe može da bude datum definisanja projektnog područja, pre početka popisa, pod uslovom da je obavljeno efikasno informisanje javnosti o definisanom projektnom području, uključujući i sistematsko kontinuirano informisanje nakon definisanja projektnog područja, kako be se sprečio dalji priliv stanovništva. Lica koja su prispela u projektno područje nakon datuma preseka neće imati pravo na kompenzaciju, ili bilo koju drugu vrstu pomoći vezane za raseljavanje.	Datum preseka u smislu podobnosti će biti datum početka popisa. Licima pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) će u toku konsultacija o nacrtu SAPR- a biti jasno stavljeno do znanja šta znači datum preseka i koje su njegove implikacije. Lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) o datumu preseka i njegovih implikacija u toku popisa održanog u Aleksnicu 1.04.2016. godine-

Pitanje	Zahtevi Zakona o eskproprijaciji Republike Srbije	Zahtevi Operativne politike Svetske Banke OP 4.12	Razlike i mere za prevazilaženje razlika
Podobnost za kompenzaciju (neformalna)	Zakon priznaje samo fromalno-pravno vlasništvo, lica bez zakonskog prava svojine, ali koja polažu pravo na predmetno zemljište i imovinu – pod uslovom da je to pravo priznato po lokalnim zakonima, ili će postati priznato.	U skladu sa operativnom politikom Svetske Banke OP 4.12, postoje 3 kategorije lica na koje se može odnositi podobnost za kompenzaciju:a) Oni koji imaju formalno – pravno vlasništvo nad zemljištem b) Oni koji nisu imali zakonsko pravo na zemljište pre početka popisa, a polažu pravo na predmentno zemljište i imovinu, pod uslovom da je to pravo priznato po lokalnim zakonima, ili će postati priznato u toku procesa preciziranog u SAPR-u. c) Oni koji nemaju priznato zakonsko pravo na zemljište koje su zauzeli	U skladu sa okvirnom politikom raseljavanja (OPR), lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja su izgradila objekte bez dozvole, a koji koriste privatno zemljište imju pravo na kompenzaciju/pomoć za investicije uložene u javno i privatno zemljište u vrednosti objekata i instalacija (prema Zakonu o osnovama imovinsko pravnih odnosa -usvojen 1980. godine, dopunjen 1990, 1996 iz2005. godine) u smislu investiranih sredstava – što će utvrditi ovlašćeni stručnjak u toku procene vrednosti korišćenih materijala, useva, šuma, drveća, stabala koja daju plodove, voćnjaka, vinograda, i perioda neophodnog za njihovu ponovnu reprodukciju. Ova prava se ne odnose na lica koja su počela sa aktivnostima, bilo u formi gajenja useva ili izgradnje bilo koje pokretne imovine nakon datuma preseka.

Pitanje	Zahtevi Zakona o eskproprijaciji Republike Srbije	Zahtevi Operativne politike Svetske Banke OP 4.12	Razlike i mere za prevazilaženje razlika
Kompenzacija po zamenskoj vrednosti	Procena vrednosti objekata i zemljišta je zasnovana na preovlađujućoj tržišnoj ceni i okolnostima u vreme potpisivanja sporazuma.	U slučaju zemljišta i objekata, "zamenska cena" se definiše na sledeći način: Za poljoprivredno zemljište, to je vrednost u periodu pre početka projektnih aktivnosti, odnosno pre izmeštanja, šta god je više, tržišna vrednost zemljišta jednakog proizvodnog potencijala, lociranog u neposrednoj blizini pogođenog zemljišta, uključujući troškove dovođenja zemljišta na nivo sličan pogođenom zemljištu. Za zemljište u urbanim područjima to je tržišna vrednost zemljišta jednake veličine i namene u periodu pre izmeštanja, sa sličnim ili poboljšanim javnim infrastrukturnim objektima i uslugama kao i pogođeno zemljište. Za kuće i druge objekte, to je tržišna vrednost građevinskog materijala neophodnog da bi se izgradio novi objekat, sličnog ili boljeg kvaliteta i površine u prodenju sa ugorženim objektom, ili popravke ugorženog objekta, ili rehabilitacije delimično oštećenog objekta plus troškovi prevoza građevinskog materijala do gradilišta, uključujući i troškove radne snage i naknadu za izvođača radova,	Kompenzacija za gubitak zemljišta se plaća u skladu sa prosečnom uporedivom statistikom prodajnih transakcija, kako bi se došlo do zamenske cene kako je definisana politikom Svetske Banke. Ako vrednost koja rezultira iz ovog procesa ne dostigne zamensku vrednost, iznos kompenzacije će biti uvećan. Ovo uvećanje će proceniti ovašćeni stručnjaci, koji će prvo utvrditi zamensku vrednost, a zatim odrediti iznos koji je potreban da bi se došlo do zamenske cene. Prilikom utrdivanja zamenske cene za pogođeno zemljište ili imovinu, u obzir će biti uzeti tržišna cena, kao i potencijalni porezi i dadžbine. Kod procene vrednosti pogođenih objekata, vrednost amortizacije neće biti uzeta u obzir, a procena vrednosti će biti zasnovana na troškovima izgradnje novog objekta istog kvaiteta.Prilikom procene vrednosti pogođenih objekata takođe će se uzeti u obzir i vrednost vremena utrošenog na izgradnju, uključujući i potenicijalne poreze i dadžbine

Pitanje	Zahtevi Zakona o eskproprijaciji Republike Srbije	Zahtevi Operativne politike Svetske Banke OP 4.12	Razlike i mere za prevazilaženje razlika
Rešavanje žalbi (za uticaje nastale primenom prava službenosti, ili druga pitanja koja se mogu pojaviti u toku izvođenja građevinskih radova).	Pored zvaničnih institucija i pravnih lekova za žalbe, druge procedure za rešavanje žalbi nisu predviđene	Neophodno je uspostaviti adekvatne, povoljne i pristupačne procedure, za razrešavanje sporova posredovanjem treće strane, nastalih kao posledica raseljavanja; ovi mehanizmi za rešavanje žalbi treba da uzmu u obzir raspoloživost pravosudnih resursa, kao i običajne i tradicionalne mehanizme rešavanja sporova.	Opština Aleksinac je obazovala nezavisnu komisiju za žalbe 24.06.2016. godine, koju čine: predstavnik Republičke Direkcije za Vode/Jedinice za implementaciju projekta, predstavnik opštine (delegiran od strane opštine), kao i predstavnik lica pod uticajem projektnih aktivnosti, nominovan od strane lica pod uticajem projektnih aktivnosti.
Monitoring	Ne zahteva posebne procedure monitoringa.	Zajmoprimac je odgovoran za adekvatan monitoring i evaluaciju aktivnosti navedenih u instrumentima raseljavanja.	Jedinica za implementaciju projekta (JIP) će biti odgovorna za monitoring u skladu sa zahtevima preciziranim u OPR i SAPR-u.

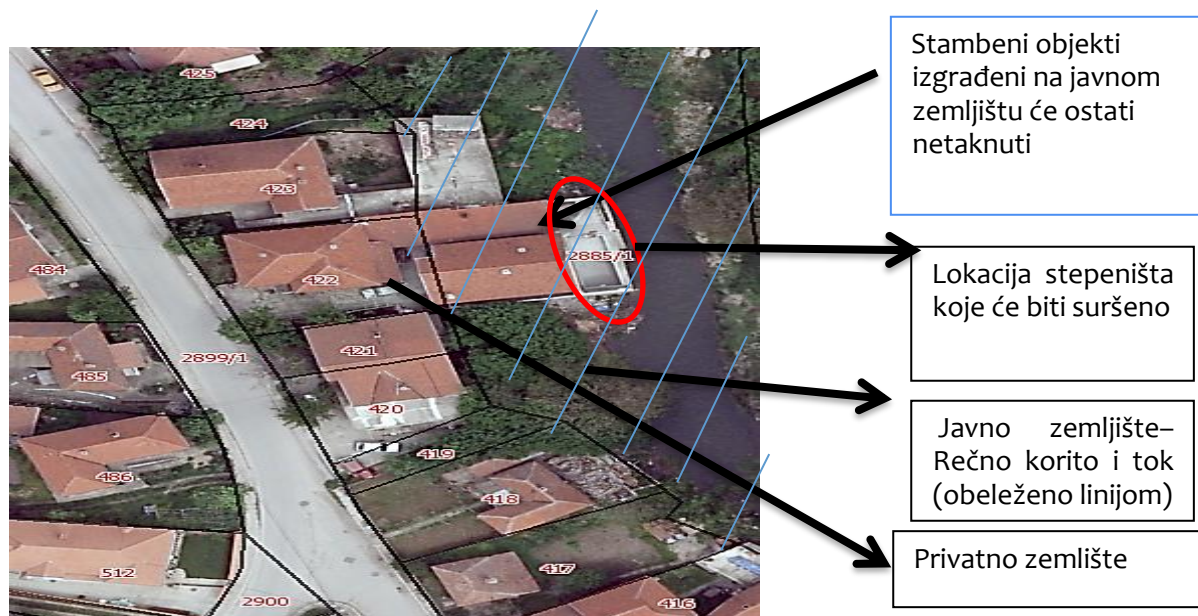
4. MINIMIZIRANJE UTICAJA PROJEKTA

Alternativna trasa projekta nije mogla biti razmotrena, a područje uticaja izbegnuto, s obzirom na činjenicu da utvrđena trasa prati rečni tok. Uprkos tome, primenjen je izuzetno veliki broj mera za ublažavanje i minimiziranje negativnih uticaja i zadovoljavanja zahteva lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) za primenu mera za ublažavanje uticaja.

Tehnički projekat je izmenjen, kako bi se izbegli uticaji na stambene objekte. Nekoliko stambenih objekata, izgrađenih na javnom zemljištu bi bili izloženi negativnim uticajima da mere za ublažavanje koje su tražila lica pod uticajem projektnih aktivnosti nisu primenjene.

Ovo je posebno evidentno u slučaju vlasnika stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 422 (koji nezakonito zauzima susedno javno zemljište 2885/1 Aleksinac Varoš), na mestu gde je okuka reke preusmerena kako bi se izbegao uticaj na kuću. Uticaji na stambeni objekat su izbegnuti, a samo će stepenište biti srušeno. Ovo je jedno od tri domaćinstva koje će biti zahvaćeno primenom prva službenosti.

Naredna slika pedstavlja prikaz gore navedenog.



Slikaz: Jedna od lokacija gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene i koja je zahvaćena primenom prava službenosti

Primenjena su tri tipa mera za ublažavanje uticaja:

- Izmena projekta,

- Uključivanje u radove za zaštitu od poplava,
- Izmeštanje objekata

Navedene mere za ublažavanje uticaja primenjene su na prostalih 10 slučajeva, tako da ni jedan od 14 suvlasnika parcela nije pogođen.

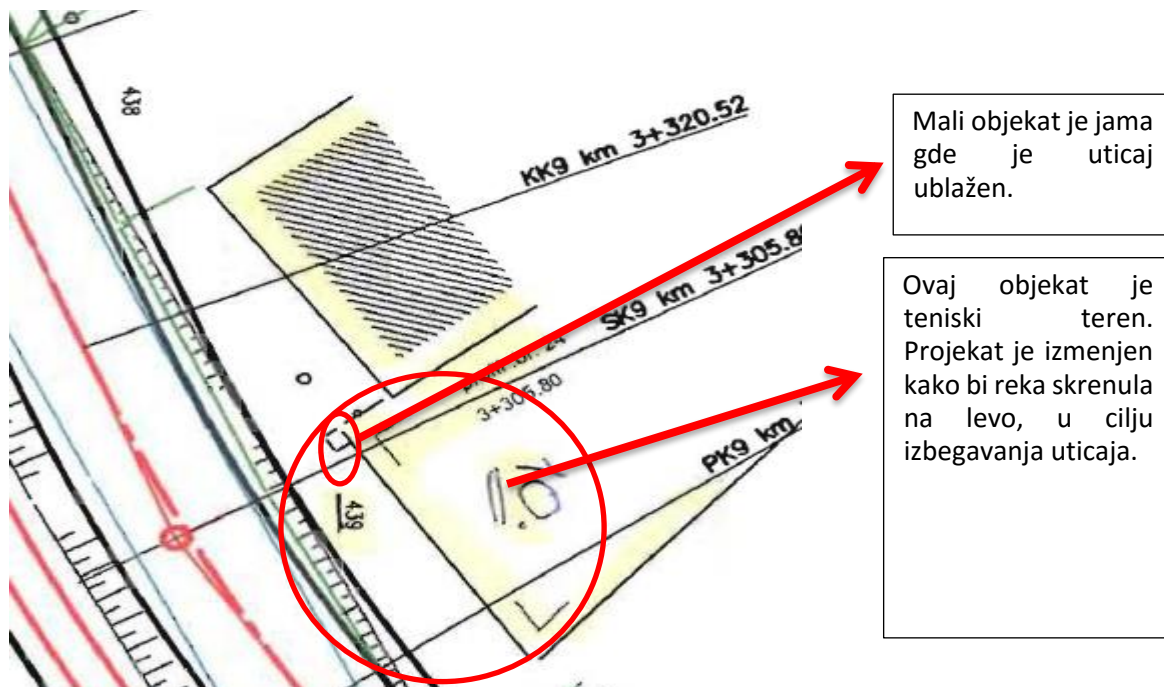


Crvena linija pokazuje da bi stambeni objekat, dva pomoćna objekta i zemljište bili ugroženi. Regulacija reke je pomerena na desno u cilju izbegavanja uticaja.



Crna linija prikazuje uticaj u skladu sa originalnim projektom, crvena linija prikazuje promenu trase regulacije reke

Slika3. Fotografija i lokacijski plan lokacije br. 2, gde su mere za ublažavanje efikasno primenjene



Slika4. Plan lokacije br.3 gde su mere za ublažavanje efikasno primenjene

Slika prikazuje jedan plato (zaokružen crvenom bojom) koji će biti obuhvaćen radovima.

Sa desne strane se nalazi drugi plato sa odloženim materijalom koje će takođe biti obuhvaćen radovima.



Slika5 Lokacije br. 4 i 5 gde su mere za ublažavanje uticaja efikasno primenjene

Oba objekta, na levom i desnom platou se ne koriste i nisu u funkciji. Lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) koja žive u kućama iznad ovih objekta ih nikada nisu koristili. Lokacije nikada nisu bile bezbedne za korišćenje, odnosno nisu mogle biti u upotrebi usled porasta i smanjenja vodostaja, posebno u toku poplava. Obadva objekta će biti obuhvaćena stalnim radovima. Na ovoj lokaciji reka skreće na levo. Za vreme poplava, uticaj na ove objekte je još izraženiji, s obzirom da voda naglo udara o obale, tako da uvek postoji neposredna opasnost za temelje kuća.



Zelena linija pokazuje uticajnu liniju u skladu sa originalnim projektom. Crvena linija pokazuje mere za ublažavanje uticaja, kroz izmenu projekta. Radovi su pomereni prema desnoj obali reke, tako da pogađaju isključivo javno zemljište. Nema neformalnog zauzeća zemljišta. Drveće na fotografiji je samoniklo.

Slika 6 Lokacija br. 6 gde su mere za ublažavanje uticaja uspešno primenjene



Slika7 Lokacije br. 7 i 8 gde je izvršeno ublažavanje uticaja

Creveni krugom je obeležen potporni zid sa šipovima izgrađen u cilju zaštite od poplava dva domaćinstva prikazana u pozadini slike. Zaštita se pokazala neefikasnom u slučajevima jakih kiša. Predmetni zid će biti obuhvaćen stalnim radovima, a zid će nastaviti da vrši svoju funkciju, sada adekvatno pripremljen da služi svrsi.



Crevenim krugom je obeležen monolitni noseći zid sa šipovima prikazan na Slici 8. Zid će biti obuhvaćen stalnim radovima i ponovo postati funkcionalan sa unapređenim karakteristikama.

Zelenim krugom je obeležena hladnjača koja će biti izmeštena po želji lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP).

Slika 8 Lokacija br. 9 – mere za ublažavanje uticaja su efikasno primenjene i lokacija drugog ugroženog objekta

Duž čitavog područja pod uticajem projektnih aktivnosti u dužini od 1580 m, u okviru rečnog korita, sprovedene su slične promene projekta. Promene su definisane na samoj lokaciji, uz konsultacije sa licima pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP), Republičkom Direkcijom za vode (DV) i Jedinicom za implementaciju projekta (JIP). Ove mere su se pokazale efikasnim i kao rezultat samo stepenište prikazano na Slici 1 će biti srušeno, a jedna mobilna hladnjača prikazana na Slici 8, će biti izmeštena na lokaciju koju odredi vlasnik.

5. ZAHVAĆENO STANOVNIŠTVO I UTICAJI PROJEKTA

5.1 Pregled uticaja projekta

Kao što je već istaknuto, pod-projekat zaštite Aleksinca od poplava će se najvećim delom izvoditi u okviru pravca rečnog korita. Rečno korito je u vlasništvu republike Srbije, kao javno dobro. Bez obzira na gore navedeno, identifikovani su sledeći uticaji:

- Trajni i pomoćni objekti na zemljištu (pretežno ograde, ostave i dr.) su preuzeti putem eksproprijacije, u najvećem broju slučajeva za izgradnju pristupnih puteva za hitne intervencije, kao i kolovoznih traka duž rečnog toka od km 2+370 do 3+100, što je prikazano na Slika1Plavno područje reke Moravice i projektno područje Aleksinac ukupne dužne 1580m i obeleženo žutom bojom. (Aktivnost završena).
- Rušenje i izmeštanje dva pomoćna objekta (kako je prikazano na Slikaz: kao i Slika 10Lokacija trećeg uticaja, objekat koji će biti izmešten) i izmeštanje mobilnih pomoćnih objekata lociranih na javnom zemljištu (prikazanih na
- Slika 9 Fotografija pomoćnog objekta koji će biti izmešten), pretežno u okviru i na samim ganicama rečnog korita, koji ometaju bezbedno izvođenje radova duž reke od km 3+100 do 4+0,75 prikazano na Slika1Plavno područje reke Moravice i projektno područje Aleksinac ukupne dužne 1580m, obeleženo crvenom linijom. (Aktivnost u toku).



Slika 9 Fotografija pomoćnog objekta koji će biti izmešten



Slika 10 Lokacija trećeg uticaja, objekat koji će biti izmešten

Naredne tabele daju pregled detalja o broju parcela prema tipu svojine za obadva uticaja.

Tabela2: Ugrožene zemljišne parcele prema tipu svojine i područje pod obadva uticaja

Vlasništvo	Broj i procenat svojine nad parcelama koje su pogođene primenom prava službenosti i trajnom eksproprijacijom	Površina m2
Privatno	25 (49,1%)	984
Javno	26 (50,9%)	2230
Ukupno	51 (100%)	3214

* Ovo područje uključuje korito reke Moravice

Tabela3: Podaci o LPUP pogođenih eksproprijacijom (zemljište, stalni, pomoćni objekti i usevi)

Lica pod uticajem projekta (LPUP)	Pogođeno trajnom eksproprijacijom zemljišta	Broj pomoćnih objekata pogođenih trajnom eksproprijacijom zemljišta	Tipovi pogođenih pomoćnih objekata	Broja i vrsta useva	Broj i tip rasada i višegodišnjih kultura
-----------------------------------	---	---	------------------------------------	---------------------	---

Ukupna broj privatnih vlasnika	29	11	Ograde, štale, ostave za drva, šupe, golubarnici, sporedna vrata i živinarnici	21 Stabla koja donose plodove 2 Orah 2 Leske	/
Ukupna broj zemljišnih parcela	14				
Broj parcela sa suvlasnicima	7				

Tabela4: Podaci of LPUP pogođenim budućom primenom prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu

	Broj LPUP	Broj pomoćnih objekata koji će biti pogođeni.	Tipovi pogođenih pomoćnih objekata	Broj i vrsta useva
Ukupna broj privatnih vlasnika	16	3	Stepeništa* Mobilna hladnjača** Pomoćni objekat šupa *	/

*Ovo su jedina dva objekta koja će biti srušena

**Prema dogovoru sa vlasnikom, mobilna hladnjača će biti izmeštena na lokaciju po želji vlasnika. Samo u ova tri slučaja uticaj se nije mogao izbeći. Uticaji se odnose na rušenje dva i izmeštanje jednog objekta.

Uticaj nije mogao biti izbegnut samo u ova tri slučaja. Uticaji uključuju rušenje dva objekta i izmeštanje jedne mobilne hladnjače.

Rodnim razvrstavanjem inventarne liste vlasnika pod obadva uticaja, otkriveno je da su 18 vlasnika žene, a 27 muškarci. Daljim razvrstavanjem i analizom utvrđeno je da je većina žena vlasništvo stekla putem nasleđivanja.

Tabela5: Pregled ugroženih zemljišnih parcela, rodno razvrstanih - pod obava uticaja

Vlasnici	Broj korisnika (uključujući i sukorisnike)	Procenat
----------	--	----------

Žene	18	40%
Muškarci	27	60%
Ukupno	45	100%

Lica pod uticajem projektnih aktivnosti su bila konsultovana u toku izrade projekta i definisanja projektnog područja. Konsultacije su održane u prostorijama Opštine Aleksinac u nekoliko navrata: 2, 15, 18 i 20. marta 2014. godine, kada su i potpisani sporazumi između lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) i Opštine Aleksinac. Na osnovu ovih sporazuma budućem izvođaču radova je dozvoljeno, da u slučaju potrebe uđe na njihove posede sa građevinskom mehanizacijom. Primeri potpisanih sporazuma su dati u Aneksu 9. Ugovori sa licima pod uticajem projektnih aktivnosti su potpisana u ova tri slučaja, s obzirom da će do rušenja i izmeštanja doći u okviru /toku izvođenja građevinskih radova.

5.2 Izvršena eksproprijacija za prisupne i puteve za hitne intervencije

Vlada Republike Srbije je donela Akt o utvrđivanju javnog interesa br. 05, 465-1284/2011 datiran 03.03.2011. godine, što se smatra datumom preseka za podobnost, kako bi omogućila preuzimanje zemljišta putem eksproprijacije na 14 zemljišnih parcela, ukupne površine 894m², u vlasništvu 29 sopstvenika (suvlasinika). Predmetna eksproprijacija pogađa 11 pomoćnih objekata, 25 stabala voća i orašastih plodova koja daju plodove za potrebe izgradnje pristupnih, puteva za hitne intervencije i saobraćajnih traka duž rečnog toka, počevši od “Pivarskog mosta” na km 2+370 do “Grobljanskog mosta” na km 3+100 on, što je na Slika1Plavno područje reke Moravice i projektno područje Aleksinac ukupne dužine 1580m, obeleženo žutom linijom. Na ovoj deonici nije bilo potrebno primeniti “pravo službenosti”, niti ukloniti ilegalno izgrađene objekte.

Na osnovu predmetnog akta, eksproprijacija je počela 27.05.2011. godine, a završena je u narednih deset meseci do marta 2012. godine. Eksproprijacija je završena 2 godine pre uključenja Svetske Banke.

Kompenzacija za sve uticaje je isplaćena u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Republike Srbije, tako da nema nerazrešenih pitanja, odnosno žalbi. (vidi naredno poglavlje povodom detalja vezanih za procenu kompenzacije. Nema sudskih sporova koji su u toku, niti drugih pritužbi Sredstva za kompenzaciju su obebeđena pre pružanja imovine. Ugovori o kompenzaciji su potpisani pojedničano, sa svakim LPUP.

Posebna pažnja je posvećena starijim osobama, iako nacionalno zakonodavstvo ne prepoznaje vulnerabilne grupe, niti propisuje dodatnu podršku za ove osobe. Ovim licima je ponuđen prevoz do opštine, lokalni zvničnici su vršili kućne posete, kako bi ih pošteđeli napornog puta do opštine.

Izvršena analiza pokazuje da su aktivnosti eksproprijacije sprovedene na odgovarajući način, od strane nadležnih organa i u potpunosti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Republike Srbije. U tom smislu, može se zaključiti da u ovom trenutku ne postoje dalje aktivnosti koje Opština Aleksinac treba da preduzme kao Korisnik eksproprijacije, u smislu sprovedenog procesa eksproprijacije za ovu deonicu.

5.3.Revizija izvršene eksproprijacije

Eksproprijacija je realizovana u skladu sa namerom Vlade Republike Srbije i Opštine Aleksinac da preduzmu mere na osnovu procene da je zaštita od efekata 100 – godišnje velike vode neophodna, a ne zbog očekivanja zajma Svetske Banke koji je ugovoren u septembru 2014. godine.

Proces ekspropirijacije je uključivao preuzimanje zemljišnih parcela, bez izmeštanja domaćinstava ili preduzeća. Pogođeno je 11 pomoćnih objekata lociranih na predmetnom zemljištu, pretežno ograde, šupe, štale, stabla voća i slično. Ekspropisano je ukupno 14 zemljišnih parcela ukupne površine 894 m². Sve parcele su u privatnom vlasništvu 29 sopstvenika. Broj parcela se razlikuje od broja vlasnika, s obzirom da na više parcela postoje suvlasnici. Uticaj se odnosi na manje od 10 % od ukupne površine u vlasništvu ovih sopstvenika. Najmanji ugroženi deo zemljišta ima površinu od 1 m², a najveći 105 m². Zbirna inventarna lista korisnika i imovine je data u **Error! Reference source not found.**

Revizija završene eksproprijacije je obuhvatila sledeće aktivnosti:

1. Reviziju raspoložive dokumentacije koju je dostavila Opština Aleksinac, uključujući Studije o eksproprijaciji, Rešenje o eksproprijaciji, Izveštaje o proceni zemljišta, Izveštaje o isplaćenim kompenzacijama;
2. Analizu zakonskog okvira koji reguliše eksproprijaciju u RS;
3. Diskusije sa zvaničnicima Opštine Aleksinac, uključujući predstavnike Službe za imovinsko pravne odnose i eksproprijaciju koji bili zaduženi za sprovođenje aktivnosti vezanih za eksproprijaciju.
4. Posete terenu;
5. Formiranje baze podataka na osnovu popisa, koja će sadržati podatke o svim ugroženim zemljišnim parcelama, imovini, isplaćenim komenzacijama, kao i analzu prikupljenih podataka i informacija.

Studije o eksproprijaciji su izrađene kao popis početnog stanja, koji predstavlja preduslov u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom (Zakon o eksproprijaciji, Zakon o planiranju i izgradnji), ali socio-ekonomsko istraživanje nije sprovedeno, jer nacionalno zakonodavstvo ne propisuje izričito neophodnost izrade socio-ekonomskih studija i planova raseljavanja. Studije eksproprijacije, su međutim obuhvatile osnovne informacije (Ime i prezime, starost, mesto boravka, katastarsku opštinu, broj katastarske parcele, vlasnički status, klasu zemljišta, površinu ugroženog zemljišta i ukupnu površinu

zemljišta, podatke o objektima, vlasničku strukturu). Ugrožena imovina kao što su pomoćni objekti i poljoprivredne kulture, drveće i dr. nisu uključeni u studiju. Identifikacija ovih kategorija je urađena u kasnijoj fazi od strane ovlašćenih procenitelja i stručnjaka (veštaka). Studija takođe uključuje grubu procenu vrednosti zemljišta.

Datum preseka je bio 31.03.2011. godine, odnosno datum Akta o utvrđivanju javnog interesa o kome su lica pod uticajem projektnih aktivnosti putem objavljivanja u Službenom glasniku, što je jedan od preduslova prema Zakonu o eksproprijaciji. Pored toga, Opština Aleksinac je sa Aktom Vlade o utvrđivanju javnog interesa upoznala sve vlasnike nepokretnosti koji su zahvaćeni eksproprijacijom, u cilju sticanja zakonskog osnova za eksproprijaciju.

Sva lica pod uticajem projektnih aktivnosti su individualno pozivana u opštinu, kao i sudski veštaci za procenu imovine. Ova grupa je dodatno informisana i konsultovana u različitim fazama procesa.

Ne postoje neformalni korisnici kako su definisani u Operativnoj politici Svetske Banke OP 4.12 (tj. oni koji nemaju priznato zakonsko pravo, odnosno koji polažu pravo na zemljište koje su zauzeli) koji su pod uticajem projektnih aktivnosti. Inventarna lista prikazuje da su sve parcele prijavljene i da sporazumi o kompenzaciji sadrže zavodne brojeve katastra i drugih javnih insitucija u vezi vlasništva.

Kompenzacija je isplaćena pre zakonskog prenosa vlasništva ekspropisane imovine. Detalji o iznosu kompenzacije i datumu plaćanja dati su u delu 12. . Uslov koji mora biti ispunjen da bi se otpočela eksproprijacija je podnošenje dokaza da su neophodna sredstva u ukupnom procenjenom iznosu obebeđena i deponovana kod banke.

Kompenzacija koja se plaća za gubitak imovine i stabala voća ili orašastih plodova, bili su procenjeni po zamenskoj ceni definisanoj Zakonom o eksproprijaciji Republike Srbije, koja se ne razlikuje od Operativne politike Svetske Banke OP 4.12. Nezavisni sudski procenitelji imovine (poljoprivredni i građevinski stručnjak) su izvršili procenu svojine, zatečenih useva i druge imovine na predmetnom zemljištu, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Utvrđivanje ukupne zamenske vrednosti zahteva uzimanje u obzir ne samo prinosa određene poljoprivredne kulture u periodu od godinu dana, već i troškove ponovnog podizanja (mladice, priprema zemljišta, đubrenje i dr.), uključujući i izgubljenu dobit u periodu neophodnom da za obnavljanje određene poljoprivredne kulture.

Iznosi kompenzacije se obračunavaju putem sledeće formule:

$$C = V \times D + CP + CL$$

V – Prosečna tržišna vrednost proizvodnje jednog stabla u periodu od jedne godine (utvrđeno na osnovu tržišnih cena na kvantaškim pijacama ili drugim mestima gde se vrši prodaja, umanjeno za troškove proizvodnje);

D – Prosečan vremenski period neophodan za dovođenje stabla na proizvodni nivo odraslog stabla, izraženo u godinama.

CP – Troškovi sadnje (mladice, priprema zemljišta, inicijalno đubrenje),

CL – Troškovi radne snage neophodne za održavanje kulutre u vremenskom periodu koji je neophodan za ponovno uspostavljanje prehtodnog produktivnog nivoa.

Obračunata jedninična cena C se zatim primenjuje na celu parcelu, uzimajući u obzir pretpostvaljenu gustinu, ili precizan broj svih stabala. Kompenzacija za zemljište je utvrđena i isplaćena po tržišnoj vrednosti, kako propisuje Zakon o eksproprijaciji. Preostali deo parcela je bio ekonomski održiv. Ovo potvrđuje činjenica da niko nije tražio dodatnu eksproprijaciju usled ekonomske neodrživosti.

5.4 Procena vrednosti za pomoćne objekte

Nacionalni Zakon o eksproprijaciji je u širem smislu kompatibilan i u saglasnosti sa zahtevima Operativne politike Svetske Banke OP 4.12, u svetlu zamenske vrednosti za sve objekte, isključujući stambene⁶, pri čemu ova vrsta objekata nije zahvaćena završenom eksproprijacijom za potrebe projekta. Što se tiče pomoćnih objekata, kao što su ograde, šupe, štale, kokošinjc, potporni zidovi na šipovima, poljski toaleti, samostojeće terase, verande i dr., procena vrednosti ovih objekata se vrši u skladu sa sledećom formulom:

$$C = M + Q + T + L + Cf + U + Tx$$

C- Kompenzacija po zamenskoj vrednosti

C- Kompenzacija prema zamenskoj vrednosti

M-Tržišna cena materijala

Q-Količina neophodnog materijala

T- Prevoz materijala do gradilišta

L- Troškovi radne snage

Cf- Naknada za izvođača radova i troškovi nadzora

⁶ Procena vrednosti stambenih objekata se vrši po tržišnoj ceni, pri čemu se pomoćni objekti procenjuju uzevši u obzir tržišnu vrednost, uključujući i toškove materijala, radne snage, troškove prevoza i sl. ,kako bi se došlo do zamenske vrednosti.

U- Troškovi povezivanja na dovod struje i vode

Tx- troškovi prijave i prenosa vlasništva

Na osnovu revizije završene eksproprijacije, odnosno revizije pojedinih dosijea vezanih za raseljavanje, ključnih informacija iz intervjua i ostalih raspoloživih sekundarnih podataka, revizijom je zaključeno da nema razlika između vaćežeg nacionalnog zakonodavstva i sprovedenog procesa ekspropirjacije.

Kompenzacija za sve uticaje je isplaćena u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji Republike Srbije, tako da nema nerazrešenih pitanja, odnosno žalbi (vidi naredno poglavlje povodom detalja vezanih za procenu kompenzacije). Nema sudskih sporova koji su u toku, niti drugih pritužbi. Sredstva za kompenzaciju su obebeđena pre pružanja imovine. Ugovori o kompenzaciji su potpisani pojedinačno, sa svakim LPUP.

5.5. Predviđeni budući uticaji

Zemljište neophodno za izvođenje radova na zaštiti od poplava od “Grobljanskog mosta” na 3+100 do “Rudarskog mosta” na km 4+075, obeleženih crvenom linijom na Slici 1, biće obezbeđeno primenom prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu u skladu sa principima preciziranim u Okvirnoj politici raseljavanja (OPR) i ovom Skraćenom akcionom planu raseljavanja (SAPR). Pored toga, nakon početka radova, možda će biti neophodno privremeno uzeti u zakup određenu površinu zemljišta koja će biti vraćena sopstvenicima nakon završetka radova. Korisnicima će biti isplaćena kompenzacija za ovo privremeno zauzeće po preovlađujućoj tržišnoj ceni zakupa, utvorenoj u pregovorima između lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) i izvođača radova po principu slobodnog zakupa.

Pristup na 11 zemljišnih parcela će biti obebeđen putem primene prava službenosti na zauzetom zemljištu, pri čemu će biti ugrožena 3 pomoćna objekta. Ugrožene parcele su zauzete od strane 16 privatnih vlasnika i suvlasnika. Ukupna ugrožena zemljišna površina je 90 m².

5.6. Popis/Inventarne liste

Popis/inventarna lista svih lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) i njihove imovine je osmišljen u cilju prikupljanja i analize podataka i informacija, neophodnih za identifikaciju svih kategorija uticaja, zatim lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) koja su direktno pogođena eksproprijacijom zemljišta (vlasnici ugroženog zemljišta i parcela), kao i gubitkom imovine izazvanog primenom prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu.

Popis obuhvata sledeće podatke:

SAPR Aleksinac

Strana- 45 -

- (i) Lokacija i katastarske opštine
- (ii) Broj katastarske parcele,
- (iii) Vrsta uticaja,
- (iv) Ime i prezime lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP-vlasnik ili korisnik),
- (v) ukupna površina zemljišta u vlasništvu, odnosno zemljišta koje se koristi (m²).
- (vi) ukupna površina zemljišta koje će biti pogođeno (m²)
- (vii) tip imovine na pogođenom zemljištu.
- (viii) procenjen ili primljen iznos kompenzacije
- ix) druge informacije relevantne za pojedinačne slučajeve.

Koncizna verzija popisnih podataka data je u Aneksu 4 ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR), dok je poseban, detaljan excel fajl dat u prilogu ovog dokumenta.

6.SOCIO-EKONOMSKO ISTRAŽIVANJE - ANKETIRANJE

Socio-ekonomsko istraživanje je sprovedeno uz podršku Opštine Aleksinac, Jedinice za implementaciju projekta (JIP) i Niškog ogranka Republičke direkcije za vode.

Za potrebe ankete, Jedinica za implementaciju projekta je sačinila najavu/poziv, a neposrednom realizacijom je rukovala Opština Aleksinac. Poziv je bio namenjen licima pod uticajem projektnih aktivnosti, odnosno onima koji su bili zahvaćeni eksproprijacijom, kao i onima koji su bili pod uticajem sprovođenja prava službenosti na privremeno zauzetom zemljištu.

Prisustvovala su samo lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja su pogođena planiranim rušenjem pomoćnih objekata izgrađenih na javnom zemljištu, najčešće u okviru samih granica rečnog korita, od km 3+100 do 4+0,75. U tom smislu, kako je i ranije naglašeno u delu **“Error! Reference source not found.”**, procena uticaja na socijalna pitanja će u daljem tekstu biti ograničena isključivo na ovu kategoriju lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP).

Poster i javni poziv za učešće u anketiranju su postavljeni na oglasne table Opštine Aleksinac 25.03.2016. godine, u lokalnoj prodavnici prehrambenih proizvoda (vidi Aneks 7), dok su predstavnici opštine su pojedinačno informisali lica pod uticajem projektnih aktivnosti o cilju, mestu i vremenu okupljanja.

Licima pod uticajem projektnih aktivnosti su dati podaci za kontakt, u slučaju da žele da dobiju detaljnije informacije.

Socio-ekonomsko istraživanje/anketiranje je sprovedeno 01.04.2016. godine, u prostorijama Opštine Aleksinac. Fotografije su priložene u Aneksu 8.

Cilj je bio upoznavanje sa stavovima lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) sa efektima projekta, isplatama kompenzacije, pribavljanje specifičnih podataka o izvorima egzistencije i životnom standardu lica pod uticajem projekta, kao i sagledavanje percepcije lokalne zajednice u pogledu planova za zaštitu od poplava.

Ovaj događaj je iskorišćen za dodatno predstavljanje projektnih aktivnosti, uključujući prezentaciju mapa sa obležanim lokacijama na kojima će biti preduzete mere za ublažavanje uticaja. Pomenute mere su usaglašene sa prisutnim licima pod uticajem projektnih aktivnosti, a pribavljeni su i tehnički detalji o predloženim alternativnim rešenjima.

Svim licima pod uticajem projektnih aktivnosti su dati kontakt telefoni Nadzornog organa i inženjera iz Republičke Direkcije za vode, u cilju uspostavljanja kontakta i komunikacije na dnevnom nivou.

Skup podataka prikupljen u toku socio-ekonomskog istraživanja/anketiranja obezbedio je polazne detaljne socijalne, ekonomske i demografske podatke o domaćinstvima, kao i druge relevantne podatke o populaciji pod uticajem projektnih aktivnosti, vidi Anketni obrazac (Aneks 3).

Zbir ključnih podataka je dat u Aneksu 4 ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR) je (posebna baza podataka u formi zasebnog Excel dokumenta). Poverljive informacije o pojedinicima i imovini neće biti javno oblodanjivane.

6.1 Vlasnici

Od ukupno 16 privatnih vlasnika 11 parcela, 7 je učestovalo u anketi, što predstavlja 43.75% od ukupnog broja ugroženih vlasnika. Kao što je ranije napomenuto, 7 zemljišnih parcela ima suvlsnike sa malim udelom u vlasništvu.

Prosečna površina ugorženog zemljišta po vlasniku iznosi 8,8 m². Površina se kreće od minimalno 2 m², do maksimalno 30 m².

6.2 Demografske karakteristike domaćinstava

Među anketiranim licima nije bilo žena, niti jednočlanih domaćinstva. Više od 1/2 učesnika žive u tročlanim domaćinstvima. Dalja analiza je pokazala da obično dve generacije žive zajedno. U nastavku su prikazane karakteristike domaćinstava.

Demografske karakteristike domaćinstava



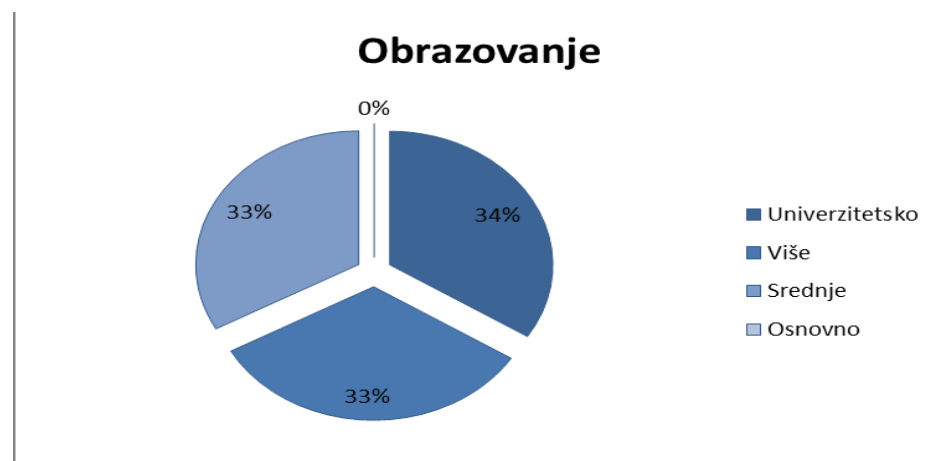
Slika11: Demografske karakteristike domaćinstava

6.3 Rod respondenata

Među respondentima nije bilo žena. Anketiranju je prisustvovala 1 žena, koja je bila u pratnji supruga, kao glave domaćinstva. Iz sekundarnih podataka je zaključeno da 25% vlasnika čine žene, 75% muškarci, a da je prvo svojine žena najčešće posledica naslednog prava. Zakon o nasleđivanju daje jednaka prava muškim i ženskim naslednicima. Ove cifre je neophodno tumačiti i u saglasnosti sa zakonom o braku i porodičnim odnosima, gde se pravo svojine podjednako deli između supružnika, te ako je pravo svojine vodi na jednog supružnika, pravna pretpostvka je da postoji zajedničko pravo vlasništva.

6.4 Obrazovanje

Analizom odgovora respondenata u pogledu obrazovanja, ustanovljeno je da je nivo obrazovanja na relativno visokom nivou. Postoji jednak broj respondenata sa visokm i višim obrazovanjem, zatim slede lica sa srednjim obrazovanjem, pri čemu nema lica koja nisu nastavila sa školovanjem posle završene osnovne škole. Stopa pismenosti odraslih je 100%.

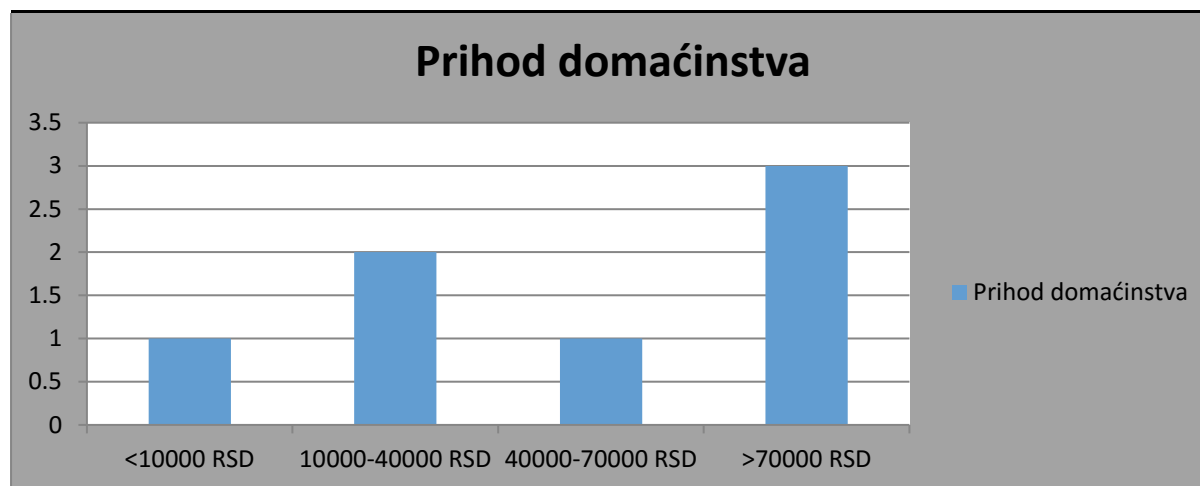


Slika 12 Obrazovanje

6.5 Izvori egzistencije ugroženih lica i mesečni prhod

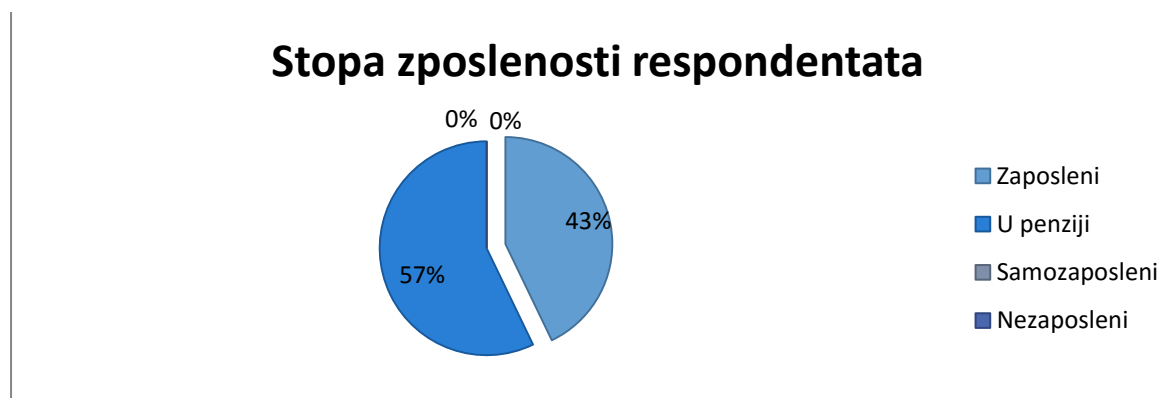
Izvori egzistencije lica pod uticajem projekta i mesečni prihod 57 % respondenata su prijavili mesečne zarade kao glavni izvor prihoda, zatim slede penzije sa udelom od 43%. Respondenti nisu prijavili nijedan drugi izvor prihoda, legalni ili ilegalni. Nije prijavljen prihod od poljoprivrede, odnosno nema poljoprivredne proizvodnje. Samo jedan ispitanik je prijavio naturalnu poljoprivrednu proizvodnju, a jedno od domaćinstava poseduje poljoprivredno zemljište koje u poslednjih deset godina isključivo daje u zakup. 42% respondenata su se izjasnili da im je mesečni prihod preko 70,000 dinara (protivvrednost 569 EUR ili 636USD⁷), 14% je prijavilo prihod između 40,000 (protivvrednost od 325 EUR ili 363 USD) i 70,000 RSD (protivvrednost 569 EUR ili 636 USD), 21% respondenata ima mesečni prihod između 10,000 (protivvrednost od 81 EUR ili 90 USD\$) i 40,000 dinara (protivvrednost od 325 EUR ili 363 USD), a 14% prihod ispod 10,000 dinara (protivvrednost od 81 EUR ili 90 USD). Minimalna zarada u Srbiji u februaru 2016. godine, iznosila je 20,328 dinara (protivvrednost od 165,2 EUR ili 184 USD) mesečno po zaposlenom, pri čemu je samo jedno domaćinstvo imalo prihode ispod nivoa minimalne zarade. Kada su upitani da sami procene zadovoljstvo finansijskom situacijom, 4 respondenta je odgovorilo da su veoma zadovoljni, 1 je bio neodlučan, a jedan se izjasnio kao nezadovoljan.

⁷ Kurs je dat na početku ovog SAPR-a na strani 2



Slika13: Prihod domaćinstava

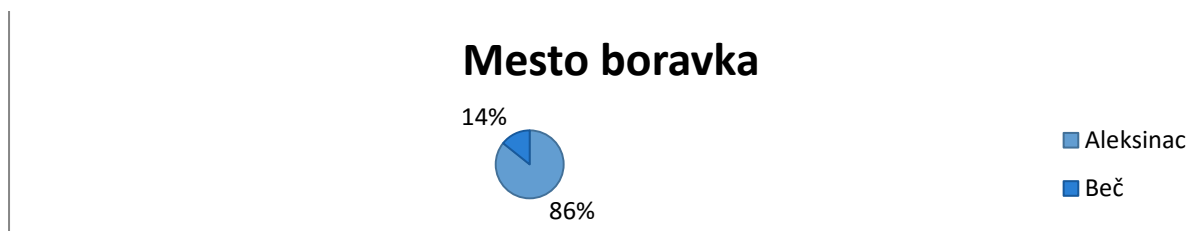
6.6. Zaposlenost



Slika14: Stopa zaposlenosti respondenata

6.7 Mesto boravka

Većina, odnosno 86 % respondenata je prijavilo Aleksinac kao mesto boravka. Jedan od respondenata živi u Austiji.



Slika15: Mesto boravka

6.8 Status ugroženosti

Ne postoje projektni uticaji koji bi mogli rezultirati siromaštvom ili marginalizacijom, usled gubitka imovine. Generčki indikatori ugroženosti su uzeti u obzir i utvrđeno je da pojedini tipovi promena koje nastaju usled projektnih aktivnosti neće uticati na pogoršanje statusa ugroženosti.

6.9 Javna infrastruktura pod uticajem projektnih aktivnosti

U toku implementacije je utvrđeno da ne postoje javni infrastrukturni objekti koji će biti pod uticajem projekta.

6.10 Percepcija projektnih aktivnosti od strane lokalne zajednice

Lokalna zajednica je izuzetno posvećena uspehu projekta, s obzirom da su poplave česta pojava, koja posebno utiče na one koji žive na samoj obali reke. Šteta koju su pretrpeli i neprestana strepnja u toku jakih padavina i topljenja snega, uticala je na zanačajnu podršku od strane lokalne zajednice. Svi respondenti sa nestrpljenjem očekuju uspešan završetak projekta.

7. RASELJAVANJE I STRATEGIJE KOMPENZACIJE

7.1 Osnovni principi

U okvirnoj politici raseljavanja (OPR) i Sproazumu o zajmu postavljeni su osnovni principi koji su uključeni u ovaj Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR). Principi vezani za identifikovane uticaje mogu biti ukratko rezimirani na sledeći način:

- Raseljavanje i kompenzacija za lica pod uticajem projektnih aktivnosti će biti izvršena u skladu sa zakonodavstvom Republike Srbije i politikama i Procedurom Svetske Banke o prinudnom raseljavanju OP 4.12, pri čemu će se prednost dati dokumentu koji propisuje strožije kriterijume.
- Raseljena lica će primiti kompenzaciju za gubitke po zamenskoj ceni, što će im omogućiti da dostignu nivo pre raseljavanja.
- Implementaciju Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR), monitoring i evaluaciju će sprovesti Jedinica za implementaciju projekta (JIP).

7.2 Datum preseka

Datum popisa biće datum preseka. Lica koja su došla na predmetno područje nakon ovog datuma nemaju pravo na kompenzaciju, niti drugu vrstu pomoći po pitanju raseljavanja. Na isti način, nepokretna imovina (kao što su objekti, poljoprivredne kulture, stabla voća koja daju plodove i šumske parcele) nastale nakon datuma preseka, neće biti predmet kompenzacije.

Lica pod uticajem projekta (LPUP) su inicijalno informisana o datumu preseka, prilikom obelodanjivanja Okvirne politike raseljavanja (OPR) za FERP projekat.

Za vreme popisa i socio-ekonomskog anketiranja pojedinačni vlasnici su informisani o vezi između datuma preseka i podobnosti za ostvarivanje prava.

Konačno u toku konsultacija o nacrtu Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR), veza između stvarnog datuma preseka i podobnosti za ostvarivanje prava na nadoknadu biće ponovo naglašena i detaljno objašnjena.

7.3 Podobnost

Jedinica za ostvarivanje prava predstavlja bilo koje lice koje je podobno za isplatu torškova kompenzacije ili sanacije. Utvrđivanje jedinice za ostvarivanje prava će biti realizovano na osnovu popisa i inventarne liste celokupne identifikovane imovine pod uticajem projekta, u cilju omogućavanja potpune kompenzacije u skladu sa Matricom za ostvarivanje prava. Sva lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) identifikovana pre datuma preseka, imaće

pravo na kompenzaciju u skladu su principima kompenzacije koje propisuju Zakon o eksproprijaciji, Zakon o osnovama imovnsko pravnih odnosa, Okvirna politika raseljavanja (OPR) i Operativna politika Svetske Banke OP 4.12, pri čemu će strožiji zahtevi preovladati.

Pojam lica pod uticajem poroektnih aktivnosti je definsan na takav način da uključi sledeće kategorije:

- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti sa zakonskim pravom vlasništva, koja su izgubila celokupno, ili deo zemljišta;
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti sa zakonskim pravom vlasništva, koja poseduju nepokretnu imovinu izgrađenu sa, ili bez građevinskih dozvola na zemljištu koje je predmet eskproprijacije;
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti, koja su zakoniti vlasnici preduzeća koja su pogođena gubitkom celokupnog, ili dela zemljišta na kome se preduzeće nalazi.
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja su zakoniti vlasnici stočarskih objekata ili pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda pogođenih gubitkom celokupnog, ili dela zemljišta na kome se predmetni objekti nalaze;
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja imaju zakonito pravo zakupa privatnog, ili javnog zemljišta;
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti sa zakonskim pravom vlasništva nad zemljištem koje će biti predmet privremenog zauzeća u toku izvođenja građevinskih radova;
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti bez zakonskog prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem, odnosno zemljištem na kome se nalazi preduzeće, ali čiji izvor egzistencije direktno zavisi od pogođenog zemljišta ili preduzeća (na pr. oni koji rade na ugroženom poljoprivrednom zemljištu, odnosno koji rade u preduzećima koja se nalaze na ugroženoj lokaciji);
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja nemaju zakonsko pravo vlasništva ili korišćenja, ali koji su uspostavili korisničko pravo nad javnim ili privatnim zemljištem putem ulaganja u nepokretnu imovinu, useve, šume, drveće, stabla voća koja daju plodove, vinograde, uključujući vreme neophodno za njihovo podizanje; i
- Svi javni objekti u okviru lokalne zajednice koji su zahvaćeni projektom će takođe biti rekonstruisani, ili će zajednici biti obezbeđena pomoć zbog gubitka pristupa tim zajedničkim objektima.

Ovaj pod-projekat ugrožava sledeće kategorije lica pod uticajem projekta (LPUP) po osnovu obadve kategorije uticaja:

- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti sa zakonskim pravom vlasništva, koja su izgubila celokupno, ili deo zemljišta.
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja poseduju nepokretnu imovinu izgrađenu sa ili bez građevinskih dozvola, na zemljištu koje će biti predmet eksproprijacije.
- Lica pod uticajem projektnih aktivnosti koja nemaju zakonsko pravo vlasništva ili korišćenja, ali koja su uspostavila korisničko pravo nad javnim ili privatnim zemljištem putem ulaganja u nepokretnu imovinu, useve, šume, drveće, stabla koja daju plodove, vinograde, uključujući i vreme neophodno za njihovo podizanje.

Prava po osnovu različitih kategorija uticaja, kao i kategorije lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) koja se kvalifikuju za ostvarivanje ovih prava, biće primenjena u skladu sa Matricom za ostvarivanje prava⁸ koja je usvojena Okvirnom politikom raseljavanja FERP projekta, data su **isključivo za kategorije uticaja relevantne za identifikovne uticaje**.

Tabela 6: Matrica za ostvarivanje prava za identifikovane uticaje

Kategorija uticaja	Pravo
Usevi	Vrednost useva, uključujući vrednost vremenski period neophodan za uzgajanje predmetnog useva, kao i zamenski troškovi za sva ulaganja (ulazni troškovi, radna snaga i dr.).
Delimičan gubitak zemljišta	i. Ponuda za zamenu poljoprivrednog zemljišta iste produktivne vrednosti u neposrednoj blizini eksproprijisanog zemljišta, zajedno sa svim taksama za prenos/vlasništva i administrativnim taksama; ii. Novčana naknada na osnovu procenjene pravične vrednosti sa taksama, naknadama i dodatkom; iii. Kada je u pitanju eksproprijacija manjeg obima, razmotriće se opcija preuzimanja zemljišta putem “direktne kupovine”, što znači da će korisnik eksproprijacije sa vlasnikom zemljišta pregovarati o dobrovoljnoj prodaji, umesto pokretanja procesa eksproprijacije.

⁸Dat je samo deo Matrice za ostvarivanje prava, relevantan za specifične uticaje identifikovane po osnovu ove pod-komponente. Za integralnu verziju Matrice za ostvarivanje prava, u okviru OPR, vidite OPR za FERP projekat na <http://www.rdvode.gov.rs/>, pristup 22.06.2016. godine

Kategorija uticaja	Pravo
Objekti i instalacije na zemljištu (štale, ostave/šupe, golubarnici i dr.), sa ili bez građevinskih dozvola)	iv. Procena zamenskih toškova biće izvršena prema objektu sličnog kvaliteta, uključujući i vrednost vremena uloženog u izgradnju objekta, kao i poreze, ukoliko postoje.
Stabla koja daju plodove, vinogradi i voćnjaci	v. Vrednost berbe, uključujući i vreme koje je potrebno da se takva berba reprodukuje, zamenski troškovi za sve investicije, (ulazni troškovi, radna snaga) neophodni za podizanje novih biljaka, vinograda ili voćnjaka dok ne dostignu pun potencijal za prinos. Kompenzacija za stabla voća koja daju plodove, vinograde i voćnjake je propisana Članom 42. Zakona o eksproprijaciji. Ovaj iznos se dodaje na tržišnu cenu investicija u podizanje i održavanje takvog vinograda ili voćnjaka, uključujući i neto zaradu koju je vinograd ili voćnjak davao (imajući u vidu starost i plodnost), za broj godina neophodnih za njegovo podizanje i dostizanje punog potencijala davanja plodova.
Zemljište koje je privremeno potrebno	vi. Tržišna cena zakupa u toku trajanja samog zakupa. Zemljište treba da bude vraćeno licu pod uticajem projektnih aktivnosti, u istom stanju u kome je bilo pre nego što je preuzeto.
Nelegalni korisnici javnog i privatnog zemljišta	Naknada za zamensku vrednost za bilo koje ulaganje koje je napravljeno na zemljištu;

Iako postoji jedno lice koje se može svrstati u vulnerbinu kategoriju, uticaj odgovara predloženoj pomoći, tako da druge dodatne vrste pomoći nisu predložene.

7.4 Procena vrednosti

U fazi procene vrednosti, korisnik eksproprijacije kontaktira Poresku upravu u cilju procene pravične vrednosti za celokupno zemljište. Za pojedine slučajeve poljoprivrednog zemljišta, Korisnik eksproprijacije će kontaktirati Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine (MPZŽS), koje će dati mišljenje o raspoloživosti poljoprivrednog zemljišta odgovarajućeg kvaliteta. Pored toga, Korisnik eksproprijacije će angažovati, o svom trošku, a u saradnji sa nadležnom opštinom, ovlašćenog stručnjaka (e) koji će izvršiti procenu vrednosti zemljišta, poljoprivrednih puteva, preduzeća, kao i celokupne nepokretne imovine i objekata u skladu sa članom 28(iii). Na zahtev lica pod uticajem projektnih aktivnosti, ovi stručnjaci mogu da budu prisutni u toku procesa procene vrednosti. Nakon završene procene vrednosti, Korisnik eksproprijacije daje ponudu licu pod uticajem projektnih aktivnosti. U ovoj fazi, lice pod uticajem projekta je saglasno da obezbedi pristup zemljištu Korisniku eksproprijacije za potrebe početka izvođenja radova. U ovoj fazi, lice pod uticajem projekta je saglasno da obezbedi pristup zemljištu Korisniku eksproprijacije za potrebe početka izvođenja radova. Ako lice pod uticajem projektnih aktivnosti nije zadovoljno mišljenjem/rešenjem nezavisne komisije za žalbe može se obratiti sudu, uz poštovanje standardnih procedura saglasno zakonima Republike Srbije. Sudskom presudom će se takođe utvrditi ko plaća troškove sudskog postupka. **Procenu imovine** u vidu zemljišta, nepokretne i pokretne imovine, kao što su stambeni ili pomoćni objekti, usevi, stabla drveća i dr. izvršiće ovlašćeni stručnjaci (veštaci). Ovi stručnjaci će dostaviti svoje nalaze i procene Korisniku eksproprijacije i licima pod uticajem projekta (LPUP), koji će nakon toga imati pravo da potraže ili zahtevaju korektivne aktivnosti, ili da predlože dopune, što god smatraju za shodno, u roku od 15 dana nakon prijema nalaza stručnjaka. Stručnjak će u slučaju potrebe, ponovo posetiti lokaciju kako bi se uverio u opravdanost zahteva. Korisnik eksproprijacije i lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) moraju biti obavešteni o datumu, vremenu i lokaciji gde će se procena obaviti, pri čemu Korisnik eksproprijacije i lica pod uticajem projekta (LPUP) imaju diskreciono pravo da odluče da li će prisustovati ili ne. Međutim, u cilju postizanja transparentnosti postupka, pomenute strane su najvećem broju slučajeva prisustvne prilikom procene. Kada se ovi nalazi usaglasu, postaju osnova za sporazum o kompenzaciji. Nakon ovoga se primenjuje procedura opisana u prethodnom delu - procena vrednosti zemljišta.

7.5 Kompenzacija za eksproprijisano zemljište i pomoćne objekte

Kompenzacija za lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) zahvaćenih trajnom eksproprijacijom zemljišta i pomoćnih objekata, isplaćena je u toku 2011 i 2012. godine. Vlasnici su informisani o detaljima kompenzacije, dok su prava su data u delu 12. i u Aneks 15 Primer procene imovine.

7.6 Kompenzacija za pomoćne objekte izgrađene na javnom zemljištu

SLUČAJ 1: Rušenje stepeništa koje se ne koristi i kompenzacija u naturi u formi sanacije privatnog pristupnog puta

Kao što je već istaknuto, mere za ublažavanje uticaja su imale rezidualne efekte na tri objekta od kojih su dva pomoćni objekti, a jedan mobilna hladnjača. Kompenzacioni paketi su detaljno dogovoreni, sa svakim vlasnikom posebno.

Prvi slučaj, pomoćni objekat u formi eksternog stepeništa prikazanog na *Slika2:* , nikada nije bio u upotrebi. Celokupno domaćinstvo je izgradio otac vlasnika, koji je preminuo. Stepenište nikada nie bilo u funkciji, a razlozi za njegovu izgradnju nikada nisu bili jasni drugim članovima domaćinstva. U tom smislu, rušenje neće izazvati prekid u korišćenju, niti će licima pod uticajem projektnih aktivnosti biti onemogućen pristup nekom od resursa. Lice pod uticajem projektnih aktivnosti je izjavilo da nije zainteresovano za izgrdanju novog stepeništa na drugoj lokaciji.

U toku obavljenog razgovora sa vlasnikom, odnosno razmotrenih najoptimalnijih mera kompenzacije, lice pod uticajem projekta se samoinicijativno izjasnilo za kompenzaciju u naturi, naglasivši da mu ova opcija više odgovara od zamenske vrednosti objekta.

Ova odluka nije bila motivisana funkcijom ugroženog objekta, niti potrebom za adekvatnom zamenom. Kao što je prethodno navedeno stepnište nije imalo funkciju i nije bilo upotrebi.

Sa leve strane u odnosu na kuću pomenutog lica, nalazi se zemljani put koji povezuje zadnje dvorište sa glavnim putem. Pomenuti put je često blatnjav, nije održavan u dužem periodu i zbog toga se ne koristi. Dužina puta je približno 70 m.

U toku razgovora vlasnik je postavio pitanje da li bi sanacija ovog zemljanog puta, njegovo proširenje i pokrivanje kamenim agregatom bilo moguće kao vrsta kompenzacije u naturi. Ukoliko je gore navedno moguće, vlasnik bi se odlučio za ovu opciju.

Jedinica za implemenaticju projekta (JIP) se saglasila sa ovim predlogom i zavanično se, u pisanoj formi obratila licu pod uticajem projektnih aktivnosti sa ponudom za sanaciju zemljanog puta, kao kompenzacije u naturi. Predmetni dopis je dat u Aneksu 13 Ugovori sa LPUP u pogledu kompenzacije u naturi. LPUP se u pisanoj formi saglasilo sa kompenzacijom u naturi, što je evidentirano u individualnom dosijeu domaćinstva koji vodi JIP.

U cilju zadovoljavanja zahteva da kompenzacija u naturi takođe mora biti iste, ili više vrednosti od ugorženog stepeništa, procenu vrednosti stepeništa je utvrdio ovlašćeni procenjivač. Procena se zasniva na principima datim delu 5.4 , a sama procena vrednosti i poređenje se čuva u bazi podataka. Primenjena metodologija je u skladu standardima zamenske cene prema datoj formuli. Procena vrednosti je realizovana na terenu, 07.07.2016. godine, u prisustvu predstavnika Jedinice za implementaciju projekta (JIP) i vlasnika i signirana od svih strana učesnica u procesu.

Poređenjem dve vrednosti, ustanovljeno je da je vrednost sanacije puta koje je ponuđena kao kompenzacija u skladu sa željama lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP), viša od vrednosti ugroženog stepeništa, pa je u tom smislu ugovorena kompenzacija u naturi.

Vrednost stepeništa koje treba da bude srušeno	Vrednost puta ponuđenog kao kompenzacija u naturi
7.500,00 RSD (60.9 EUR)	1.041,587,25 RSD (8468,18 EUR)

SLUČAJ 2: Rušenje pomoćnog objekta koji se ne koristi i kompenzaciju u naturi u formi sanacije privatnog puta.

Drugi slučaj, pomoćni objekat je prikazan na Slika 10 Lokacija trećeg uticaja, objekat koji će biti izmešten. Objekat nikada nije završen. Vlasnik je izgradio ovaj pomoćni objekat kao skladišni prostor za predmete iz domaćinstva koji se ne koriste, međutim isti nije korišćen od kada je završen, imajući u vidu činjenicu da je izgrađen pored reke i da je uvek postojao rizik da u slučaju poplave, voda ošteti uskladištene predmete. U tom smislu, rušenje neće uticati na prekid aktivnosti, niti će licu pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) biti onemogućen pristup resursima. Lice pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) je izjavilo da nije zainteresovano za izgradnju novog objekta na drugoj lokaciji.

U toku obavljenog razgovora sa vlasnikom, odnosno razmotrenih najoptimalnijih mera kompenzacije, lice pod uticajem projekta se samoinicijativno izjasnilo za kompenzaciju u naturi kao i njegov sused, naglasivši da mu ova opcija više odgovara od zamenske vrednosti objekta.

Ova odluka nije bila motivisana funkcijom ugroženog objekta, niti potrebom za adekvatnom zamenom. Kao što je prethodno navedeno objekat nije imao funkciju i nije bio u upotrebi.

Sa leve strane u odnosu na kuću pomenutog lica, nalazi se zemljani put koji povezuje zadnje dvorište sa glavnim putem. Pomenuti put je često blatnjav, nije održavan u dužem periodu i zbog toga se ne koristi. Dužina puta je približno 40 m.

U toku razgovora vlasnik je postavio pitanje da li bi sanacija ovog zemljanog puta, njegovo proširenje i pokrivanje kamenim agregatom bilo moguće kao vrsta kompenzacije u naturi. Ukoliko je gore navedeno moguće, vlasnik bi se odlučio za ovu opciju.

Jedinica za implemenaciju projekta (JIP) se saglasila sa ovim predlogom i zavanično se, u pisanoj formi obratila licu pod uticajem projektnih aktivnosti sa ponudom za sanaciju zemljanog puta, kao kompenzacije u naturi. Predmetni dopis je dat u Aneksu 13 Ugovori sa LPUP u pogledu kompenzacije u naturi. LPUP se u pisanoj formi saglasilo sa kompenzacijom u naturi, što je evidentirano u individualnom dosijeu domaćinstva koji vodi JIP.

U cilju zadovoljavanja zahteva da kompenzacija u naturi takođe mora biti iste, ili više vrednosti od ugoržene imovine, procenu vrednosti je utvrdio ovlašćeni procenjivač. Procena se zasniva na principima datim u delu 5.4, a sama procena vrednosti i poređenje se čuva u bazi podataka. Primenjena metodologija je u skladu standardima zamenske cene prema datoj formuli. Procena vrednosti je realizovana na terenu, 07.07.2016. godine, u prisustvu predstavnika Jedinice za implementaciju projekta (JIP) i vlasnika i signirana od svih strana učesnika u procesu.

Poređenjem dve vrednosti, ustanovljeno je da je vrednost sanacije puta koje je ponuđena kao kompenzacija u skladu sa željama lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP), viša od vrednosti ugroženog stepeništa, pa je u tom smislu ugovorena kompenzacija u naturi.

Vrednost objekta koji će biti porušen	Vrednost puta ponuđenog kao kompenzacija u naturi
86,592,00 RSD (704.00 EUR)	98,950,00 RSD (804,00 EUR)

8. UPRAVLJANJE ŽALBAMA I NJIHOVO REŠAVANJE

8.1 Organizacijski aranžmani za upravljanje žalbama

Okvirnom politikom raseljavanja (OPR) postavljeni su osnovni zahtevi za rad komisije za žalbe i upravljanje njenim aktivnostima. Nakon detaljnog razmatranja, mehanizam rešavanja žalbi je postavljen na takav način da zadovolji i reflektuje potrebe, običaje, navike, kao i očekivanja lokalne zajednice.

Iako su obim projekta i adekvatne preduzete mere za ublažavanje uticaja već razultirali prevencijom i rešavanjem pitanja koje se brinule lokalnu zajednicu, kao pojedinačnih zahteva putem određenog broja postojećih kanala na dnevnoj bazi (na pr. Odeljenje za imovinsko-pravne odnose Opštine Aleksinac, Nadzorni organ), uključujući i angažovanje Javnog vodoprivrednog preduzeća “Srbijavode” iz Beograda i VPC “Morava” iz Niša, biće obrazovana i zvanična Komisija za žalbe, kao instanca za dostavljanje žalbi i primedaba u vezi eksproprijacije, privremenih uticaja na imovinu i šteta nastalih usled izvođenja radova. Nadležni organi Opštine Aleksinac, kao Korisnika eskproprijacije obrazovali su predmetnu Komisiju za žalbe 24.06.2016. godine. Obim projekta, mala površina zemljišta, neznatan broj parcela, kao i mali broj lica pod uticajem projektnih aktivnosti pogođenih eksproprijacijom i primenom prava službenosti, opravdava uspostavljanje KZZ kao tela od tri člana. Smatra se da je ovo dovoljan kapacitet za potrebe rešavanja žalbi. Jedan član biće i predstavnik lica pod uticajem projektnih aktivnosti - LPUP (u toku Istraživanja socijalnih pitanja, lica pod uticajem projektnih aktivnosti su predložila svog predstavnika), drugi će biti predstavnik organa uprave Opštine Aleksinac koji nije direktno uključen u proces eskproprijacije, u cilju obezbeđivanja nepristrasnosti, dok će treći član biti predstavnik JIP/DV. Komisija za žalbe (KZZ) će se sastajati po potrebi, u zavisnosti od broja i prirode žalbi. Komisija za žalbe (KZZ) će biti odgovorna za primanje i odgovaranje na žalbe/primedbe sledećih grupa:

- Lica koja su direktno pogođena projektnim aktivnostima, uključujući uticaje eksproprijacije zemljišta,
- Stanovnika koji žive u projektnom području i koji su zainteresovani za, i/ili pod uticajem projektnih aktivnosti.

JIP/DV i Opština Aleksinac će obezbediti podršku Komisiji za Žalbe (KZZ).

JIP/DV je u saradnji sa Opštinom Aleksinac podelili brošuru o Komisiji za žalbe (dato u **Error! Reference source not found.**, u cilju informisanja o mehanizmu podnošenja i rešavanja žalbi, njenoj ulozi, licima za kontakt i procedurama za podnošenje žalbi u zahvaćenim područjima, kao i obezbedila da navedene informacije o KZZ budu dostupne na:

- oglasnoj tabli i veb sajtu Opštine Aleksinac (www.aleksinac.org),
- na samom gradilištu u prostorijama Nadzornog organa.

U cilju obezbeđivanja jednostavne komunikacije sa KZŽ, štampani primerak obrasca za žalbe će biti dostupan u prostorijama Opštine Aleksinac, a omogućeno je i skidanje ovog obrasca sa veb sajtova Opštine Aleksinac i Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine (MPZŽS). Obrazac za žalbe dat je u Aneksu 6 ovog SAPR-a.

8.2 Žalbeni postupak

Žalbeni postupak je tako osmišljen da bude efikasan, jednostavan, razumljiv i da ne podrazumeva troškove za podnosioca žalbe. Žalba može biti podneta Komisiji za žalbe (KZŽ) lično, telefonom, ili u pisanoj formi popunjavanjem obrasca za žalbe (koji može biti dostavljen poštom, faksom, ili lično na dole navedenu adresu):

Opština Aleksinac
Komisija za žalbe
Knjaza Miloša 169
18220 Aleksinac

Sve žalbe će biti zavedene u Registar žalbi, biće im dodeljen broj, a potvrda o prijemu biće dostavljena u roku od 3 radna dana. Registar žalbi će sadržati odgovarajuće elemente, u cilju rodnog razvrstavanja lica koja su podnela žalbe, kao i na osnovu tipa žalbe. Svaka žalba će biti zavedena u registar sa sledećim informacijama:

- opis predmeta žalbe ,
- datum kada je potvrda o prijemu žalbe dostavljena podnosiocu,
- opis preduzetih aktivnosti (provera, korektivne mere), i
- datum rešavanja i zatvaranje/dostavljanje rešenja podnosiocu žalbe.

KZŽ će uložiti napor za rešavanje žalbe, u periodu nakon slanja potvrde o prijemu. Ukoliko je žalba/pritužba nejasna i nedovoljno precizna, KZŽ je dužna da pruži podršku i savetodavnu pomoć kod ponovnog sastavljanja pomenute žalbe, kako bi žalba/pritužba postala jasna za potrebe donošenja utemeljene odluke od strane Komisije, u najboljem interesu lica pod uticajem projektnih aktivnosti. Ukoliko Komisija za žalbe nije u mogućnosti da donese

rešenje preduzimanjem neodložnih korektivnih aktivnosti, radiće se na pronalaženju dugoročnog korektivnog rešenja. Odluka koju KZŽ donese će predstavljati jasnu procenu žalbe/pritužbe, odnosno precizno rešenje i preporuke za pravično razrešenje situacije, kao i predloge mera za izmenu budućih aktivnosti koje su dovele do žalbe, uključujući i predlog mera kompenzaciju ukoliko merama za ublažavanje uticaja nije bilo moguće eliminisati štete, ili povrede. Odluka će biti u pisanoj formi i dostavljena licu koje je podnelo žalbu, kao i drugim licima ili organizaciji, na koje se preporuke i mere po zakonu odnose. Lice koje je podnelo žalbu može da izrazi lično zadovoljstvo ishodom procesa rešavanja žalbi.

Podnosilac žalbe će biti obavešten o predloženim korektivnim aktivnostima, kao i ponovljenim korektivnim aktivnostima, u roku od 7 radnih dana od datuma potvrde o prijemu žalbe.

Ako kroz mehanizam za podnošenje žalbi dođe do pokretanja specifičnog pitanja, koje nije moguće rešiti, ili ako nije neophodno preduzeti korektivnu aktivnost, detaljno objašnjenje/obrazloženje o razlozima zašto žalba nije rešena biće dostavljena podnosiocu žalbe. Odgovor će takođe sadržati objašnjenje na koji način to lice/odnosno organizacija koja je podnela predmetnu žalbu može da nastavi sa žalbenim postupkom u slučaju da rešenje ne bude zadovoljavajuće.

Nezavisna komisija za žalbe ima mogućnost da angažuje ovlašćenog stručnjaka (veštaka), uz napomenu da će troškove snositi korisnik eksproprijacije. Stručnjak će izvršiti reviziju i proceniti uporedivost zemljišta, odnosno utvrditi pravičnu vrednost nepokretnosti. Ukoliko nezavisna komisija za žalbe utvrdi da ponuđeno poljoprivredno zemljište nije odgovarajuće vrednosti, može zahtevati od korisnika eksproprijacije da isplati procenjenu pravičnu vrednost, koju utvrdi Poreska uprava. Ukoliko nakon medijacije, lice pod uticajem projektnih aktivnosti, kome je ponuđeno poljoprivredno zemljište odgovarajuće klase ili vrednosti, ili procenjena pravična vrednost za nepokretnost, osporava i procenjenu pravičnu vrednost, ova lica mogu da pokrenu sudski postupak na način saglasan trenutno važećem Zakonu o eksproprijaciji.

Ponosilac žalbe, može, u bilo kom trenutku potražiti drugi pravni lek u skladu sa zakonima Republike Srbije.

KZŽ će objaviti jedan srednjoročni izveštaj o broju i tipovima obrađenih i rešenih žalbi/primedaba, razvrstanih prema polu podnosioca i tipu žalbe, dva meseca nakon formiranja i jedan završni izveštaj nakon završetka radova.

9. KONSULTACIJE I UČEŠĆE

Jedinica za impelmentaciju projekta (JIP), zajedno sa predstavnicima opštinskih službi zaduženih za eksproprijaciju, je odgovorna za komunikaciju sa pogođenim zajednicama, licima pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) i predstavnicima mesnih zajednica. JIP će pružiti podršku opštinskim organima uprave u cilju boljeg razumevanja zahteva navedenih Okvirnoj politici raseljavanja (OPR) i Skraćenom akcionom planu raseljavanja (SAPR).

Jedinica za implementaciju projekta (JIP) će zajedno sa opštinama uključenim u projekat organizovati javne konsultacije o SAPR-u, kao i distribuciju informacija koje reflektuju ključna pitanja od značaja za projekat. Odmah nakon početka projekta, svi učesnici će biti blagovremeno obavešteni o obimu projekta i kontakt podacima za dobijanje dodatnih informacija, mehanizmu za žalbe i obelodanjivanju javnih projektnih dokumenta putem:

- oglašavanja u lokanim dnevničkim novinama,
- veb sajta www.aleksinac.org
- oglasne table Opštine Aleksinac

Skraćeni akcioni plan raseljavanja (SAPR) će biti obelodanjen na srpskom i engleskom jeziku, na gore navedenim veb sajtovima, a odštampani primerici će biti na raspolaganju u prostorijama Opštine Aleksinac, kao i prostorijama Jedinice za implementaciju projekta.

9.1 Obelodanjivanje i neopodne konsultacije u toku izrade nacrtu i finalne verzije SAPR-a

Kako bi lica pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP) bila u potpunosti informisana o Akcionom planu raseljavanja (APR), isti će biti obelodanjen najmanje dve sedmice pre javnih konsultacija na veb sajtu Jedinice za implementaciju projekta (JIP) i Opštine Aleksinac, dok će javni konsultativni sastanci biti organizovani od strane Jedinice za implementaciju projekta (JIP) i Opštine Aleksinac xx.06.2016. godine.

Poziv na javne konsultacije biće objavljen preko lokalne radio stanice, dok će pojedinačni pozivi biti dostavljeni na kućne adrese ograničenog broja lica pod uticajem projektnih aktivnosti, koji su pod direktnim uticajem projekta. Takođe će biti distribuiran i Informativni letak dat u Aneksu XX.

Za vreme javnih konsultacija, svi učesnici će biti u mogućnosti da i izraze svoje mišljenje, bilo usmeno ili u pisanoj formi. U toku sastanka, Opština će obavestiti lica pod uticajem projekta o samom projektu, upoznati ih sa informacijama o stepenu uticaja na njihovu imovinu, kao i njihovim pravima po osnovu ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja - SAPR (brošura sa kopijom matrice za ostvarivanje prava i Okvirne politike raseljavanja će biti podeljene licima pod uticajem projektnih aktivnosti na prvom sastanku), narednim koracima koji će biti preduzeti, obezbediti pravni savet i informisati ih o njihovim pravima, uključujući i ulogu nezavisne komisije za žalbe. Posebna brošura u vezi uloge pomenute komisije za žalbe će takođe biti podeljena prisutnim učesnicima. Zainteresovana lica koja nisu u mogućnosti da prisustvuju, moći će da izraze svoje mišljenje i stavove u pisanoj formi.

O javnim konsultacijama će se voditi evidencija, uključujući i listu prisutnih, zapisnik i fotografije. Jedinica za implementaciju projekta će uzeti u razmatranje sva pokrenuta pitanja, tako da će prva verzija plana biti ažurirana relevantnim podacima sa održanih konsultacija, pokrenutim pitanjima i rezultatima. Zapisnik sa sastanka, sa datumom i spiskom učesnika će biti priloženi u formi aneksa uz finalnu verziju Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR). Nakon odobrenja od strane Svetske Banke i relevantnih nacionalnih organa uprave, finalna verzija Skraćenog akcionog plana raseljavanja će biti obelodanjena u toku XX 2016. godine. Poziv upućen licima pod uticajem projektnih aktivnosti, će biti tako sačinjen da obezbedi zastupljenost i prisustvo žena iz različitih socio-ekonomskih grupa. Cilj je da se obezbedi proporcionalna ili 50% zastupljenost žena u toku konsultacija, a posebno će se insistirati na mišljenju žena o pokrenutim pitanjima.

10 INSTITUCIONALNI ARANŽMANI I TIM ZA IMPLEMENTACIJU

10.1 Odgovornost za implementaciju

Skraćeni akcioni plan raseljavanja će implementirati Republička Direkcija za vode (DV) pri Ministarstvu poljoprivrede i zaštite životne sredine (MPZŽS), odnosno Jedinica za implementaciju projekta (JIP) što je detaljnije opisano u nastavku ovog dokumenta. JIP će biti zadužena za celokupan monitoring implementacije pod-projekta i saradivati sa Opštinom Aleksinac i izvođačem građevinskih radova koji je izabran za izvođenje istih. Druge organizacije i strane uključene u proces eksproprijacije će biti Ministarstvo Finansija, Poreska Uprava i ovlašćeni eksperti (veštaci).

U narednoj tabeli dat je pregled odgovornosti i aranžmana za potrebe sprovođenja zahteva ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR).

Tabela 7: Organizacione odgovornosti i aranžmani

Zadatak	Odgovorno telo
Obelodanjivanje informacija i dokumenata svim licima i zajednicama pod uticajem projekta, kao i organizovanje 3 javna sastanka na početku, sredini i na završetku projekta.	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)
Vođenje evidencije o konsultantskim uslugama	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)
Direktna komunikacija, a u slučaju potrebe i posete vlasnicima i korisnicima	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)/Republička Direkcija za vode (DV)/Opština Aleksinac
Procena svojine koja će biti predmet otkupa	Opština Aleksinac u saradnji sa Poreskom upravom i ovlašćenim ekspertima (veštacima)

Eksproprijacija imovine	Opština Aleksinac
Monitoring i izveštavanje u vezi eksproprijacije zemljišta	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)/Republička direkcija za vode (DV)
Monitoring i izveštavanje u vezi privremenog zauzeća zemljišta u toku izvođenja građevinskih radova	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)/Korisnik eksproprijacije Opština Aleksinac, Izvođač radova
Upravljanje žalbama	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)/Republička direkcija za vode (DV)/Komisija za žalbe KZZ
Izveštaj o završetku	Jedinica za implementaciju projekta (JIP)

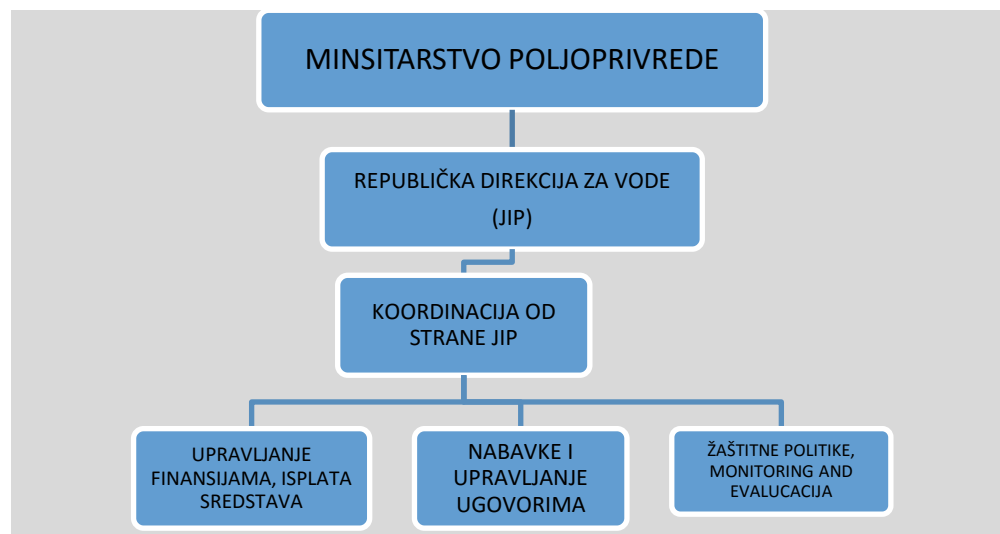
10.2 Institucionalni kapaciteti

Implementacija odredaba i obaveza po osnovu ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR) biće u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede, koje je odgovornost za implementaciju Pod-komponente 3 FERP projekta poverilo Republičkoj direkciji za vode (DV). Direkcija za vode je već obrazovala Jedinicu za implemenaciju projekta za Projekat rehabilitacije sistema navodnjavanja i

odvodnjavanja u Srbiji, finansiranog od strane Svetske Banke, koji je završen 31.03.2013. godine. U toku priprema projektnih aktivnosti i izvođenja radova, JIP će sprovoditi aktivnosti u saradnji sa odgovarajućim javnim vodoprivrednim preduzećima, kao i sa Opštinom Aleksinac.

Broj zaposlenih, angažovanih na sprovođenju ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR) i pod-projekta zaštite Aleksinca od poplava se smatra dovoljnim za obavljanje zadataka vezanih za implementaciju Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR).

Organizacija jedinice za implementaciju projekta je predstavljena u narednoj organizacionoj šemi:



Slika 16: Organizacija JIP

11. PLAN IMPLEMENTACIJE

Tabela 8: Okvirni plan implementacije skraćenog akcionog plana raseljavanja za Aleksinac

Br.	Aktivnost	Odgovornost	2016			2017
			Jun	Avgust	Septembar	April
1.	Obelodanjivanje nacrtu akcionog plana raseljavanja	JIP		15		
2.	Javni konsultativni sastanak	JIP/		30		

Br.	Aktivnost	Odgovornost	2016			2017
			Jun	Avgust	Septembar	April
3.	Obelodanjivanje završne verzije akcionog plana raseljavanja	JIP/Opština Aleksinac			3	
4.	Naknadna revizija	(JIP)				1-30
5.	Procena imovine	Opština Aleksinac/ovlašćeni stručnjak (veštak)	Biće određeno nakon obelodanjivanja SAPR-a			
5.	Isplata nadoknade	Opština Aleksinac			30	
6.	Izmeštanje mobilnih objekata	JIP/Izvođač radova	U toku izvođenja radova			
7.	Obezbeđivanje kompenzacije u naturi	JIP/Izvođač radova	U toku izvođenja radova			
8.	Konstituisanje komisije za žalbe	Opština Aleksinac	Aktivnost završena u junu			

11.1 Monitoring, evaluacija i izveštavanje

Monitoring eksproprijacije i procesa raseljavanja će sprovoditi JIP, u cilju:

Potvrde da li su aktivnosti u toku i u skladu sa planovima i da li se poštuju rokovi;

- procene da li su mere kompenzacije i rehabilitacije dovoljne;
- identifikovanja potencijalnih spornih pitanja (uključujući upravljanje žalbama u smislu evidentiranja i dostavljanja odgovora u preciziranim rokovima);
- identifikovanja metoda za ulbažavanje uticaja utvrđenih spornih pitanja.
- utvrđivanja da li je obezbeđena adekvatna kompenzaciju u naturi.

Pored nadzora nad izvođenjem građevinskih radova, konsultant zadužen za nadzor će imati dužnost i obavezu da sprovodi monitoring realizacije socijalnih zahteva u toku faze izvođenja radova. Njihove obaveze će uključivati sledeće:

- Nadzor aktivnosti izvođača radova u smislu ispunjavanja obaveza i sprovođenja Skraćenog akcionog plana raseljavanja;
- Izradu i dostavljanje naručiocu redovnih izveštaja o sprovođenju mera socijalnog monitoringa ;
- Obezbeđenje usluga lokalnoj zajednici kroz prijem primedaba i predloga.
- Tabla na gradilištu mora da sadrži jasno vidljive informacije o licima za kontakt za račun nadzornog organa, kao i radno vreme za prijem stranaka. Sve žalbe, pohvale i predlozi koje primi nadzorni organ, uključujući i mišljenje nadzornog organa biće prosleđene naručiocu na dalje postupanje. Ideja je da se na svaku reakciju lokalne populacije blagovremeno odgovori, pri čemu će jedinstvena evidencija predmetne korespondencije sa lokalnim stanovništvom biti predstavljena u okviru redovnih izveštaja organizaciji koja finansira projekat; Veoma je značajno da lokalna populacija bude u potpunosti upoznata sa mogućnošću podnošenja žalbi, kao i sa činjenicom da je mehanizam za podnošenje žalbi veoma jednostavan.
- Prekid radova koji izazivaju visok nivo buke u vremenskim periodima kada to nije dozvoljeno;
- Prekid radova su slučaju da nije obezbeđena adekvatna zaštita lokalnog stanovništva i životne sredine. Planirano je da u završnim fazama izvođenja radova, nadzorni organ za račun naručioca organizuje popunjavanje upitnika sa lokalnim stanovništvom, u cilju procene nivoa zadovoljstva lokalne populacije. Upitnici će lokalnom stanovništvu biti dostavljeni poštom, a oni pošto popune upitnike, mogu ih dostaviti lično predstavniku nadzornog organa, ili poštom na zvaničnu adresu naručioca. Iskustvo stečeno tokom realizacije različitih projekata infrastrukturne sanacije u Srbiji koje je finansirala Svetska Banka, značajno su doprineli pripremi osnova za socijalni monitoring i procenu aktivnosti kasnijih ublažavanja uticaja koje je određen projekat imao na lokalnu zajednicu. U skladu sa dobrom praksom, predstavnik Jedinice za implementaciju projekta će sprovoditi redovne kontrole mera preduzetih od strane izvođača radova i nadzora, pri čemu će kontrola biti realizovana u skladu sa kontrolnom listom datom u Prilogu X.

Jedinica za implementaciju projekta će održavati bazu podataka eksproprijacije (JIP) o vlasnicima/korisnicima imovine pod uticajem projekta. Podaci/informacije će biti periodično ažurirani u cilju praćenja napretka ovih vlasnika/korisnika.

Indikatori koji će se koristiti za monitoring implemetacije ovog Skraćenog akcionog plana raseljavanja su formirani i između ostalog, uključivaće sledeće:

- Ukupne troškove za eksproprijacije i nadoknade
- Broj lica pod uticajem projekta, po kategorijama, uključujući i broj ugroženih domaćinstava po kategorijama
- Broj lica pod uticajem projekta čija je svojina oštećena izvođenjem građevinskih radova
- Broj lica pod uticajem projekta kojima je isplaćena nadoknada za učinjenu štetu.
- Broj javnih sastanaka i konsultacija sa ugroženom populacijom
- Broj ugroženih pomoćnih objekata,

- Broj ekspropisanih m²,
- Broj i procenat individualnih sporazuma o isplati naknade, pre početka građevinskih aktivnosti,
- Broj i vrsta žalbi koje je Komisija za žalbe (KZZ) primila u vezi eksproprijacije (broj podnetih žalbi, broj i procenat žalbi rešenih u preciziranom roku od 7 dana, broj i procenat lica zadovoljnih ishodom, odnosno odgovorom na njihove žalbe/komentare, rodno razvrstanih, kao i broj pokrenutih pravnih radnji vezanih za proces eksproprijacije zemljišta)
- Broj žalbi koje je Komisija za žalbe prilikom u vezi izvođenja građevinskih radova
- Broj angažovane lokalne radne snage za izvođenje radova (osoba/mesec, kao i broj stvarno zaposlenih lica - rodno razvrstanih);
- Broj ugovora zaključenih od strane izvođača radova u lokalnoj zajednici (npr. smeštaj za radnike, iznajmljivanje prostora za skladišta materijala, itd.)

Jedinica za implementaciju projekta (JIP) će pripremati mesečne izveštaje, kao što će i dostavljati Svetskoj Banci kvartalne i polugodišnje izveštaje.

11.2. Izveštaj o završetku projekta

Korisnik eksproprijacije (DV/JIP) će vršiti monitoring implementacije procesa raseljavanja, putem zvaničnih institucionalnih arhivskih, kao i angažovanjem nezavisnog, eksternog konsultanta koga će imenovati organizacija zadužena za implementaciju projekta. Konsultant zadužen za eksterni monitoring i evaluaciju biće imenovan pre početka izvođenja građevinskih radova na bilo kom od pod-projektata, a imaće obavezu da podnosi šestomesečne izveštaje.

Na osnovu ovih šestomesečnih izveštaja JIP će pripremiti interni izveštaj o završetku, u cilju sumiranja implementacije Skraćenog akcionog plana raseljavanja (SAPR). Ovaj izveštaj treba da potvrdi da su svi fizički inputi opredeljeni u okviru Skraćenog akcionog plana raseljavanja, isporučeni i sve usluge realizovane. Pored toga, izveštaj treba da da procenu da li su aktivnosti za ublažavanje uticaja koje propisuje SAPR dovele do željenih rezultata. Socio-ekonomski status populacije pod uticajem projektnih aktivnosti mora da bude procenjen u poređenju sa polaznim uslovima stanovništva pre izmeštanja, što se utvrđuje popisom i socio-ekonomskim studijama. Interni izveštaj o završetku se smatra adekvatnim u odnosu na obim projekta.

12. TROŠKOVI I BUDŽET

U skladu sa lokalnim zahtevima troškovi procesa eksproprijacije su finansirani od strane korisnika eksproprijacije, odnosno Opštine Aleksinac. Finansijski resursi neophodni za eksproprijaciju su obebeđeni i opredeljeni u okviru budžeta Opštine Aleksinac za godinu u kojoj je eksproprijacija realizovana, a kompenzacija isplaćena.

Budžet za kompenzaciju u naturi i izmeštanje mobilne hladnjače, primenom prava službenosti na zauzetom javnom zemljištu je obezbeđen i pojašnjen u delu 7.6 Kompenzacija za pomoćne objekte izgrađene na javnom zemljištu. Struktura budžeta je data u narednoj tabeli.

Table 9: Nastali i isplaćeni troškovi za potrebe eksproprijacije i kompenzacije

Broj zemljišnih parcela	Ukupna površina objekta	Komponenta	Tip troškova	Procenjeni troškovi objekata za *		Procenjeni troškovi kompenzacije u naturi		Procena troškova kompenzacije (RSD)	Troškovi (EUR)	Status plaćanja
				(RSD)	(EUR)	(RSD)	(EUR)			
14	894	Komponenta 3: Preuzimanje zemljišta putem eksproprijacije za pristupne i puteve za hitne intervencije	A) Kompenzacija za zemljišne parcele		/		/	887,622.13	7.216,00	Plaćeno tokom 2011. godine i u maju 2012. godine
			a) Kompenzacija za štalu		/		/	18.000,00	146.34	Plaćeno tokom 2011. godine
			b) Kompenzacija za ostavu za drva, šupe i golubarnike		/		/	732.780,00	5.957,56	Plaćeno tokom 2011. godine
			c) Kompenzacija za orgradu i		/		/	259.542,00	2.110,00	Plaćeno tokom 2011. godine
			d) Kompenzacija za živinarnik		/		/	11.500,00	93.49	Plaćeno tokom 2011. godine
			B) Kompenzacija pomoćne objekte na privatnom zemljištu: UKUPNO a+b+c+d		/		/	1,021832.21	8.307,00	Plaćeno tokom 2011. godine
			a) Kompenzacija za stabla koja donose plodove		/		/	14.000,00	118.69	Plaćeno tokom 2011. godine
			b) Kompenzacija za stabla lesnika-leske		/		/	11.040,00	89.75	Plaćeno tokom 2011. godine
			c) Kompenzacija za stabla oraha		/		/	15.470,00	125.77	Plaćeno tokom 2011. godine

			C) Kompenzacija za useve. UKUPNO: a+b+c			/		/	41.110,00	334.22	Plaćeno tokom 2011. godine
			Ukupno plaćena kompenzacija	1.950.564.41 15.857.22							
		Kompenzacija u naturi za rušenje stepeništa	d) Kompenzacija za objekte bez dozvola izgrađene na javnom zemljištu	7.500,00	60.98	1,041.587.25	8,468.19	/	/		Biće završeno u toku avgusta 2016
		Kompenzacija u naturi za rušenje objekta*	e) Kompenzacija za objekte bez dozvola izgrađene na javnom zemljištu	86.592,00	704,00	98.950,00	804.47	/	/		Biće završeno u toku avgusta 2017
		Troškovi izmeštanja mobilne hladnjače	f) troškovi izmeštanja	/		/		12.000,00	97,00		Čeka se
			Ukupno plaćena kompenzacija za rušenje	94,092.00 764.98 1,140.537.25 9,272.66 12,000.00							
			Ukupno is plaćena kompenzacija(RSD)	3,197.193.66							
			Ukupno is plaćena kompenzacija(EUR)	25,993.44							

Aneksi

Aneks 1 – Poziv na javne konsultacije o nacrtu SAPR-a



U skladu sa Operativnom politikom Svetske Banke (OP 4.12)

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine

Republička Direkcija za vode, objavljuje poziv za

JAVNE KONSULTACIJE O

SKRAĆENOM AKCIONOM PLANU RASELJIVANJA (SAPR)

za pod-projekat Zaštite Aleksinca od poplava

u okviru Projekta hitne sanacije od poplava u Srbiji (FERP)

koji će se održati XX.06., 2016 u XX:XX časova (po lokalnom vremenu) u Opštini Aleksinac

Odštampane primerke dokumenta koji je predmet konsultacija biće na raspolaganju na sledećoj adresi:

- U prostorijama Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Direkcije za vode, Beograd, drugi sprat, radnim danima do 11:00 do 13:00 časova (po lokalnom vremenu), u periodu od 14 dana od dana javnog objavljivanja ovog poziva.
- U prostorijama Opštine Aleksinac, u toku radnog vremena,
- Na web sajtu Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Republička Direkcija za vode: www.rdvode.gov.rs
- Na web sajtu Opštine Aleksinac: www.aleksinac.org

Pitanja i primedbe vezane za navode predmetnog dokumenta, mogu se podneti u pisanoj formi na dole navedenu adresu, elektronskom poštom, kao i direktno u toku konsultacija

Ako su Vam potrebne dodatne informacije, molimo Vas da se obratite na:

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine
Republička Direkcija za vode
Bulevar Umetnosti 2
11070 Beograd
tel./faks: +381 11 / 2174158
E-mail: ferproject@yahoo.com

Aneks 2 – Zahtev za pristup informaciji od javnog značaja

Naziv i sedište organa kome se zahtev upućuje

ZATHEV

za pristup informaciji javnog značaja

Na osnovu člana 15. st. 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama od javnog značaja („Službeni glasnik RS“, br. 120/04, 54/07, 104/09 i 36/10), od gore navedenog organa zahtevam:*

- obaveštenje da li poseduje traženu informaciju;
- uvid u dokument koji sadrži traženu informaciju;
- kopiju dokumenta koji sadrži traženu informaciju;
- dostavljanje kopije dokumenta koji sadrži traženu informaciju:**
- poštom
- elektronskom poštom

- faksom
- na drugi način: ***

Ovaj zahtev se odnosi na sledeće informacije:

_____ (dati što precizniji opis informacije koja se traži,
kao i druge podatke koji olakšavaju pronalaženje tražene informacije).

Tražilac informacije/Ime i prezime

U _____,
Adresa

Dana _____ 201__ (datum)

Drugi podaci za kontakt

Potpis

* U kućici označiti koja zakonska prava na pristup informacijama želite da ostvarite.

** U kućici označiti način dostavljanja kopije dokumenata.

*** Kada zahtevate drugi način dostavljanja obavezno upisati koji način dostavljanja zahtevate

Aneks 3 – Socio-ekonomski anketni upitnik

Broj upitnika

Datum ankete: .2016

Opština: Aleksinac

Lokacija:

Adresa:

Broj katastarske parcele:

Da li je cela parcela ugrožena: DA / NE

Ukoliko to nije slučaj, precizirajte veličnu dela parcele koji nije ugoržen: m²

1. OPŠTE INFORMACIJE O RESPONDENTU

1.1. Ime i prezime respondenta:

1.2. Mesto boravka:

1.3. Vlasnik ili korisnik parcele:

1.4. Nacionalnost:

1.5. Broj telefona:

2. OPŠTE INFORMACIJE O UGROŽENOJ SVOJINI (PARCELI)

2.1. Lokacija parcela, ukupan broj po lokaciji i katastarski broj

Lokacija	Ukupan broj parcela	Broj kastastarske parcele	Trenutna namena upotreba <i>Štiklirajte upotrebu</i>
1.			Obradivo zemljište Šuma

			Pašnjak Ne koristi se
2.			Obradivo zemljište Šuma Pašnjak Ne koristi se
3.			Obradivo zemljište Šuma Pašnjak Ne koristi se

3. PITANJA SVOJINE

3.1.Vlasnik: Da Ne

3.2.Korisnik: Da Ne

3.3. Detalji o svojini		
Kompletno prijavljeno pravo vlasništva		
Legalizacija u toku		U kojoj je fazi procesa legalizacije:
Legalni zakup javnog zemljišta		Vlasnik
Legalni zakup privanog vlasništva		Vlasnik (detalji za kontakt):
Neformalni zakup		Vlasnik (detalji za kontakt):
Potpuno neformalno		Na koji način je vlasnik došao u posed gore navedene parcele?
Suvlasnički odnos DA / NE		U slučaju da je to slučaj, navedite imena i prezimena suvlasnika:

Štiklirajte odgovarajući kvadratić

4. POLJOPRIVREDNE AKTIVNOSTI

4.1. Višegodišnje / jednogodišnje vrste: _____

4.2. U slučaju višegodišnjih: Godina sadnje: _____

4.3. Prosečan prinos na predmetnoj parceli prema farmeru : _____ (precizirajte jedinicu mere).

4.4. Celokupno zemljište koje je na raspolaganju farmeru, uključujući ovu i druge parcele: _____ hektara

Uključujući obrdivo zemljište, pašnjake, šume, neplodno i zemljište koje se ne koristi – uneti celokupno zemljište koje je na raspolaganju farmeru, bez obzira na vlasništvo.

4.5. Od čega je ove godine obrađeno: _____ hektara

5. POLJOPRIVREDNE AKTIVNOSTI

5.1. Da li prodajete poljoprivredne proizvode _____

5.2. Ako prodajete, koliki je Vaš godišnji prihod od prodaje poljoprivrednih proizvoda: _____

5.3. Da li koristite poljoprivredne proizvode za svoje potrebe (isharnu): _____

5.4. Da li ste imali planove sa ugroženim delom zemljišne parcele? DA / NE

5.5. Ako jeste, šta ste želeli da uradite sa delom ugoržene zemljišne parcele? _____

6. OPŠTE INFORMACIJE O UGROŽENIM ČLANOVIMA DOMAĆINSTVA

6.1. Informacije o članovima domaćinstva

	Ime i prezime	Srodstvo sa glavom domaćinstva	Godina rođenja	Pol		Zanimanje	Obrazovanje(diploma, ili stručno obrazovanje)
1	HH	HH		M	Ž		
2				M	Ž		
3				M	Ž		
4				M	Ž		
5				M	Ž		

7. SOCIO-EKONOMSKI DETALJI O UGROŽENOM DOMAĆINSTVU

UGROŽENOST

7.1 Da li neko od članova domaćinstva ima jedan od sledećih problema:		7.2. Socijalna primanja (da ili ne, u slučaju da je odgovor da, navedite vrstu pomoći)
Fizički hendikep		
Mentalni hendikep		
Hronično oboljenje koje zahteva redovnu medicinsku negu		
Hronična bolest koja zahteva hospitalizaciju		
Nezaposlen ili bez redovnog prihoda		
Starija osoba i/ili starija osoba koja živi sama		
Pripadnik etničke, manjinske grupe (npr. romska populacija)		
Drugi problemi (navedite)		

Navedite broj ugroženih članova domaćinstava u delu 2 relevantne tabele

7.1. Ukupan prihod domaćinstva

U koje od navedenih kategorija spada Vaše domaćinstvo prema ukupnom mesečnom prihodu	
Manje od 10, 000 dinara	
Između 10.000 i 40, 000 dinara	
Između 40,000 i 70,000 dinara	
Više od 70,000 dinara	

U slučaju da nekoliko članova domaćinstva zarađuje, molimo Vas da saberete ove iznose

Koji su od navedenih Vaši izvori prihoda:			
Plata		Penzija	
Individualna poljoprivredna proizvodnja		Državna ili druga pomoć	
Malo preduzeće		Ostalo (navedite):	
Doznake (iz inostranstva)		Ostalo (navedite):	

Štiklirajte odgovarajući kvadratić

7.2 Ukupni mesečni troškovi i kategorije

U koje od navedenih kategorija spada Vaše domaćinstvo prema ukupnoj mesečnoj potrošnji:	
Manje od 10, 000 dinara	
Između 10.000 i 40, 000 dinara	

Koji od navedenih spadaju u Vaše glavne kategorije troškova, ili navedite raspon iznosa (od – do)	
Hrana i bezalkoholna pića	
Troškovi vezani za održavanje domaćinstva (kirija,	

Između 40,000 i 70,000 dinara	
Više od 70,000 dinara	

U slučaju da nekoliko članova domaćinstva zarađuje, molimo Vas da saberete ove iznose

voda, struja, gas, gorivo i dr.)	
Hrana	
Nameštaj, aprati za domaćinstvo, redovno održavanje kuće	
Zdravstvene potrebe	
Obrazovanje	
Odmor i rekreacija	

Štiklirajte odgovarajući kvadratić

7.2. Kako ocenjujete zadovoljstvo Vašom ekonomskom situacijom?

Veoma zadovoljavajuća	
Zadovoljavajuća	
Ni zadovoljavajuća ni nezadovoljavajuća	
Nezadovoljavajuća	
Veoma nezadovoljavajuća	

Štiklirajte odgovarajući kvadratić

Da li postoji nešto što želite da dodate? -----

HVALA!

Annex 4 – Rezime socio-ekonomskih podataka – izostavljene lične informacije

Katastrska parcela	Ukupna površina m ²	Ukupna površina koja će biti eksproprijisana m ²		Katastrska opština	LPUP ID	Vlasnik	Kompen. za zemljište u RSD	Kompen. za objekte u RSD	Kompen. za useve RSD	Usevi	Struktura
301/2	528	37	1	Aleksinac Varoš	1	LPUP ID				/	/
302/2	530	27	2	Aleksinac Varoš	2	1				/	/
297/2	166	31	3	Aleksinac Varoš	3	2				Drveće koje donosi plodove: 1 trešnja, 1 višnja, 1 leska, 1 orah	/
					4	3					
					5	4					
					6	5					
297	1250	105	4	Aleksinac Varoš	7	6				Drveće koje donosi plodove: 1 trešnja, 1 kurška, 1 kajsija, 1 leska, 1 jabuka, 2 breskeve, 2 višnje	1 pomoćni objekat šupa, 1 golubarnik

7											
297/2	750	31	5	Aleksinac Varoš	8					/	1 pušnica, 1 ostava, 1 golubarnik, 1 žičana ograda
						8					
					9						
					10	9					
299/2	5680	160	6	Aleksinac Varoš							
					11	10				10 stabala koja donose plodove	1 metalna ograda (žica,metal, sporedna vrata)
303/2	980	56	7	Aleksinac Varoš	12					/	/
					13	11					
						12					
					14	13					
304/2	3250	255	8	Aleksinac Varoš	15	14				/	/
					16	15					
					17	16					
					18	17					
1329/2	485	40	9	Aleksinac Varoš	19	18				/	/
1546/6	520	1	10	Aleksinac Varoš	20	19				/	/
					21	20					
					22	21					
1511/11	752	26	11	Aleksinac Varoš	23	22				/	/
					24	23					
311/10	465	1	12	Aleksinac Varoš	25	24				/	/
					26	25					
298/2	1625	83	13	Aleksinac Varoš						/	1 pomoćni objekat 1 p i pomoćni objekat 2 p i pomoćni objekat 3 p
					27	26					
						27					
300/2	1235	42	14	Aleksinac Varoš	28						
Ukupna površina		894				28	1.021.832,08				
Ukupan iznos za objekat u EUR - na osnovu 06/04/2016							8.331,29				
Ukupan iznos za zemljište u RSD								887.622,13			

Ukupan iznos za zemljište u EUR - na osnovu 06/04/2016		7.237,03	
Ukupan iznos za useve u RSD			41.110,00
Ukupan iznos za useve u EUR - na osnovu 06/04/2016			355,18
Ukupan iznos isplaćen u RSD (objekat, zemljište, usevi)	1.950.564,41		
Ukupan iznos isplaćen u RSD (objekat, zemljište, usevi)	15.903,50		
RSD/EUR kurs 06/04/2016	122,65		

Aneks 4a – Inventarna lista uticaja na zauzetom zemljištu

INVENTARNA LISTA UTICAJA NA ZAUZETOM JAVNOM ZEMLJIŠTU					
	Katastarska parcela	Površina m2	Katastarska Opština	Vlasnik	Objekat
1	358	/		Petković Leposava	/
2	407	15	Aleksinac Varoš	Marinković Dejan (1/2), Ratka Jovića Bb, žive u Beču	Jedna mobilna hladnjača će biti izeštena, u smislu dodatne podrške licima pod uticajem projektnih aktivnosti (LPUP)
				Nedeljković Ljubiša (1/2)	
3	413	20	Aleksinac Varoš	Slaviša Biškup, Lole Ribara 47	Potporni zid sa šipovima neće biti uklonjen zbog primene mera za ublažavanje uticaja.
4	414	/	Aleksinac Varoš	Đurić Ivica (1/2)	/
				Đurić Mirko (1/2)	
5	415	2	Aleksinac Varoš	Desanka Gojković	Potporni zid koji je delimično pod uticajem projektnih aktivnosti neće biti srušen zbog primene mera za ublažavanje uticaja.

6	416	/	Aleksinac Varoš	Veljković Nadica	Nakon konsultacija, projekat je izmenjen, kako bi se izbegao uticaj na ovo domaćinstvo.
7	418	8	Aleksinac Varoš	Siniša Stojanović	/
8	422	15	Aleksinac Varoš	Antić Marko	1 setpenište i deo koji povezuje terasu sa rekom. Izmena projekta u cilju izbegavanja uticaja na stambeni objekat.
9	423	30	Aleksinac Varoš	Joković Petar	Samo prilaz za građevinsku mehanizaciju.
10	439	/	Aleksinac Varoš	Kuzmanović Aleksandar	Teniski i sportski teren. Delimično izgrađen na javnom zemljištu. Neće biti pod uticajem zbog primene mera za ublažavanje uticaja. Izmenjena metodologija izvođenja radova.
				Kuzmanović Dušan	
11	460	/	Aleksinac Varoš	Rakić Miroslav	Primenjene mera za izbegavanje uticaja.
	Ukupna površina:	90			

Do you want to file a grievance?

In order to solve the problems that may occur during the expropriation procedure and Construction works efficiently, we have established an Grievance Commission. This brochure is designed to introduce the basic principles

What is the Grievance Commission?

How to contact the Grievance Commission?

When have my rights been denied?

What to expect?



Directorate for Water
Management

, 11000 Belgrade,
Republic of Serbia.
www.xxxxxxxxxxxxx.rs

Directorate for Water Management

A short guide for the Grievance Commission and for solving problems occurring during the expropriation procedure

Aneks 5 – Komisija za žalbe - brošura (strana 1)

REPUBLIČKA DIREKCIJA ZA VODE

Kratak vodič kroz aktivnosti Komisije za žalbe i rešavanje problema nastalih u toku procesa eksproprijacije.

Da li želite da podnesete žalbu?

U cilju efikasnog rešavanja problema koji mogu da nastanu u toku procesa eksproprijacije, formirali smo Komisiju za žalbe. Ova brošura ima za cilj upoznavanje sa osnovnim principima njenog rada.

Šta je komisija za žalbe?

Kako stupiti u kontakt sa komisijom? Kada su moja prava ugrožena?

Šta mogu da očekujem?

Aneks 5 – Komisija za žalbe - brošura (strana 2)

What is the Grievance Commission?

Is the Grievance Commission an independent body?

Yes. The Grievance Commission is an independent body consisting of seven members who decide on potential objections and claims made by individuals included in the expropriation procedure (for example, owners of the parcels, beneficiaries, holders, etc.)

Who are the members of the Grievance Commission?

The GC has seven members, including three representatives of the persons included in the expropriation procedure, two representatives of Public Utility Company "Roads of Serbia", one person representing "Corridors of Serbia" and one representing the local municipal administration.

What is the purpose of the Grievance Commission?

The purpose of the GC is to collect the claims filed by the persons involved in the expropriation procedure and to resolve them in an transparent, objective and efficient manner. Land prices are determined by the Tax Department, not by GC.

How to contact the Grievance Commission?

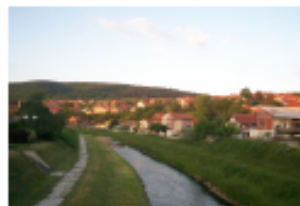
- 1) Visit or write to local administrative bodies - municipalities. If you visit the GC in person at respective municipalities office, the commission shall draft a claim on your behalf and respond within 3 weeks.
- 2) Orally or in writing, during a discussion. This type of claim may be filed during any of the phases of the expropriation procedure.
- 3) Electronically, via e-mail, using the official e-mail address of the ferp@xxxxx.com

When can I turn to the Grievance Commission?

You may turn to the Grievance Commission at any stage of the expropriation procedure, provided that you adhere to any of the three described modes of filing a claim.

Which of my rights may be endangered?

You may turn to the Grievance Commission if you believe that you have been wronged, i.e. if the exchange of land was not offered to you, is you believe that the compensation for the crops was not adequate (orchards, vineyards, plant nurseries, etc.), if you believe that you do not have economic interest to use the remaining part of the parcel or if you believe that you have been damaged in respect of the compensation of the auxiliary facilities in your household (fences, cesspit, henhouse, wells, stable, outhouses, etc.) If you are not satisfied with Grievance Commission decision, you can further pursue the matter in court.



What is the Grievance Commission obliged to do upon the reception of the claim?

Should it be necessary, the Grievance Commission is obliged to visit the site in question and to draft a minutes pertaining to the claim. The Grievance Commission shall act objectively, impartially and in accordance with the Laws of the Republic of Serbia and with the principles of Resettlement Action plan. Furthermore, the Grievance Commission is obliged to draft a record on the claim and to deliver the record to the person who filed the claim.

Conclusion

The expropriation procedure is a procedure that has a goal to construct a highway, infrastructure and the network of local roads. The investment into the highway is an investment that would bring economic benefit and prosperity to the entire region. During the course of the procedure which is governed by the law, certain problems may occur on the level of local government, users of the expropriation, tax administration, contractors, but also individuals included in the expropriation procedure. For this reason, we have formed an Grievance Commission whose aim is to make the expropriation procedure easier and more efficient.

Contact

Ministry for Agriculture and Environment
Directorate for Water Management
2 Blvd Umetnosti
11000 Belgrade, Republic of Serbia
Phone: 011/
Fax: 011/

Šta je komisija za žalbe?

Da li je komisija za žalbe nezavisno telo?

Da. Komisija za žalbe je nezavisno telo, sastavljeno od sedam članova koji odlučuju o potencijalnim primedbama i zahtevima koje podnose lica koja su uključena u proces eksproprijacije (na primer: vlasnici parcela, korisnici, zakupci i dr.)

Ko su članovi Komisije za žalbe?

Komisija za žalbe ima sedam članova, uključujući tri predstavnika lica uključenih u proces eksproprijacije, dva predstavnika Javnog komunalnog preduzeća "Putevi Srbije", jednog predstavnika "Koridora Srbije" i jednog predstavnika lokalnih opštinskih organa uprave.

Koja je svrha komisije za žalbe?

Svrha komisije za žalbe je prikupljanje žalbi lica uključenih u proces eksproprijacije i njihovo rešavanje na transparentan, objektivan i efikasan način. Cenu zemljišta utvrđuje Poreska uprava, a ne Komisija za žalbe.

Kako kontaktirati Komisiju za žalbe?

- 1) **Doći lično, ili se obratiti u pisanoj formi lokalnom organu uprave – opštini.** Ako lično dođete u Komisiju za žalbe u kancelariju lokalne opštine, komisija će sačiniti žalbu u Vaše ime i odgovoriti u roku od tri sedmice.
- 2) **Usmeno, ili u pisanoj formi u toku diskusije.** Ova vrsta žalbe može biti uložena u bilo kojoj fazi procesa eksproprijacije.
- 3) **Elektronski, elektronskom poštom** na zvaničnu adresu elektronske pošte: ferp@XXX.com.

Kada mogu da se obratim komisiji za žalbe?

Komisiji za žalbe možete da se obratite u bilo kojoj fazi procesa eksproprijacije, pod uslovom da bude u skladu sa jednim od tri navedena načina podnošenja žalbe.

Koja moja prava mogu da budu ugrožena?

Komisiji za žalbe možete da se obratite ako verujete da Vam je učinjena nepravda, odnosno **da Vam nije ponuđeno zemljište u zamenu, ili ste mišljenja da nadkonada koja Vam je ponuđena za useve nije adekvatna (voćnjaci, vingaradi, zasadi i dr.), ukoliko smatrate da nemate ekonomskog interesa da koristite preostali deo parcele, ili ako verujete da ste oštećeni u pogledu kompenzacije za pomoćne objekte u okviru Vašeg domaćinstva (ograde, septička jama, kokošinjac, bunari, štale, dvorišni objekti i dr.)** Ako niste zadovoljni odlukom Komisije za žalbe, možete se obratiti sudu.

Šta je Komisija za žalbe dužna da učini po prijemu žalbe?

U slučaju potrebe, Komisija za žalbe ima obavezu da poseti predmetnu lokaciju i sačini zapisnik u vezi žalbe. Komisija za žalbe će delovati objektivno, nepristrasno i u skladu sa zakonima Republike Srbije, kao i principima Akcionog plana raseljavanja. Pored toga, Komisija za žalbe je dužna da sačini zapisnik o žalbi i da isti dostavi licu koje je podnelo zahtev.

Zaključak

Eksproprijacija je proces koji ima za cilj izgradnju autoputa, infrastrukture i mreže lokalnih puteva. Investicija u izgradnju auto puta je investicija koja će doneti ekonomsku korist i prosperitet čitavom regionu. U toku ove procedure koja se odvija u skladu sa zakonom, može doći do izvesnih problema na nivou lokalne samouprave, korisnika eksproprijacije, poreske uprave, ali i pojedinaca koji su uključeni u proces eksproprijacije. Iz ovog razloga, formirali smo komisiju za žalbe koja ima za cilj da proces eksproprijacije učini jednostavnijim i efikasnijim.

Kontakt:

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine

Republička Direkcija za vode

Bulevar umetnosti 2

11000 Beograd, Republika Srbija

Tel.: 011/

Faks: 011/

Aneks6 – Obrazac žalbe

PROJEKAT HITNE SANACIJE OD POPLAVA U SRBIJI (FERP)	
Komponenta 3 - Pod-projekat Aleksinac	
Br.:	
Ime i prezime:	
Podaci za kontakt:	
Molimo Vas da obeležite način na koji želite da budete kontaktirani (poštom, telefonom, elektronskom poštom). ☐ Poštom: Molimo Vas navedite adresu: ☐ Telefonom: _____ ☐ Elektronskom poštom: _____	
Opis događaja koji je povod za žalbu. Šta se dogodilo? Gde se dogodilo? Kome se dogodilo? Šta se dogodilo? Najznačajnije posledice događaja? Druge informacije značajne za žalbu. 	
Kako smatrate da bi Vaš slučaj trebalo da bude rešen? 	
. .2016 Potpis	

Aneks7 Poziv na anketiranje

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

Дана 20.03.2016 год.
Службено лице, _____



Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за
воде, Јединица за имплементацију
Објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

За анкетање власника и корисника оних непокретности које се налазе у склопу
будућег Пројекта ХИТНЕ САНАЦИЈЕ ОД ПОПЛАВА, компонента 3 заштита града
Алексинца од поплава, регулацијом насипа реке Моравице кроз град Алексинац од км
2+370 до км 3+100 и обезбеђивање протицаја на узводној секцији од км 3+100 до км
3+950 који се реализује уз финансијску асистенцију Светске Банке.

Анкетање ће се обавити дана **01.априла 2016. године у 12 часова** (по локалном
времену) у просторијама града Алексинца, сала Комитета, Књаза милоша 144.

У поступку имплементације Пројекта, Министарство пољопривреде и заштите животне
средине, Републичка дирекција за воде намерава извршити социо-економско
анкетање пројектом захваћеног становништва у сврху што бољег планирања
Пројекта.

Сврха ове анкете јесте прикупљање података о социјалним и економским
карактеристикама домаћинстава која се налазе на потезу на коме ће се изводити радови
на санацији реке Моравице како би се сагледали сви аспекти Пројекта заштите од
поплава.

Подаци прикупљени овом анкетом служиће искључиво за потребе израде социо-
економске студије и процене утицаја на становништво под директним утицајем
пројекта које ће бити саставни део Скраћеног Акционог Плана Расељавања.

Сви подаци прибаљени у току анкетања биће заштићени у складу са законом.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине
Републичка дирекција за воде
Булевар Уметности 2а
11070 Београд
Тел.: +381 11 / 21 74 15
е-мејл: ferproject@yahoo.com

ИСТАКНУТО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

Дана _____ год.
Службено лице, _____

Aneks 8: Fotografije sa anketiranja, 01.04.2016. godine



Aneks 9 Ugovori potpisani sa vlasnicima – dva primera

ЗАПИСНИК о давању сагласности

Сачињен дана 20.03.2014.године, од стране Одсека за имовинско правне послове Општинске управе Општине Алексинац, ради упознавања са плановима ВПЦ тј.регулацијом реке Моравице на потесу од Гробљанског до Рударског моста у Алексинцу и добијања сагласности за несметано извођење радова, у складу са важећим Планским документима.

ПРИСУТНИ СУ:

Службено лице,
Драгица Масловарић

Странке,
1. Антић Марко

Записничар,
Слађана Милосављевић

За ЈП. Дирекцију ...
Родољуб Пауновић

Започето у 13,00 часова

Службено лице констатује да су присутна позвана лица.

Пошто је службено лице упознато присутне са предметом данашњег записника, односно да је у циљу регулације реке Моравице неопходно уклонити делове бесправно подигнутих објеката на кп. бр.422 КО Алексинац варош и то део степеништа део оgrade, део базена и зида, то странка даје

САГЛАСНОСТ

Антић Марко изјављује да је упознат са увиђајним налазом, да нема примедби, да се слаже и да **ДАЈЕ сагласност** да се уклоне бесправно изграђени делови објеката на предметној парцели која је у власништву ВПЦ-а, а због којих се не могу изводити радови, а такође истиче да нема никаквих примедби нити ће ометати радове у циљу регулације реке Моравице у Алексинцу.

Странка додаје да је његов деда својевремено добио на коришћење парцелу од СО Алексинац, да поседује и тапију, да се приликом рушења остали део објекта не оштети. Такође предлаже разговор са ВПЦ-ом о измени плана, као и да је од оца добио претметну парцелу мада се у катастру још увек води на име оца Антић Драгана.

Странка тражи да се рушење спорних објеката изврши о трошку инвеститора уз Обезбеђење осталих објекат, а по мерама из Пројектне документације.

Записник је гласно диктиран на исти нема примедби па се потписује.

Завршено у 13,30 часова.

Службено лице,
Драгица Масловарић

За ЈП. Дирекцију....
Родољуб Пауновић

Странке,
Марко Антић

ЗАПИСНИК
о давању сагласности

Сачињен дана 20.03.2014.године, од стране Одсека за имовинско правне послове Општинске управе Општине Алексинац, ради упознавања са плановима ВПЦ тј.регулацијом реке Моравице на потесу од Гробљанског до Рударског моста у Алексинцу и добијања сагласности за несметано извођење радова, у складу са важећим Планским документима.

ПРИСУТНИ СУ:

Службено лице,
Драгица Масловарић

Странке,
1. Мирослав Ракић

Записничар,
Слађана Милосављевић

За ЈП. Дирекцију ...
Родољуб Пауновић

Започето у 13,00 часова

Службено лице констатује да су присутна позвана лица.

Пошто је службено лице упознато присутне са предметом данашњег записника, односно да је у циљу регулације реке Моравице неопходно уклонити све бесправно подигнуте објекте-делове на парцели у власништву ВПЦ-а како би се несметано обављали радови и пошту су све странке након обављеног увиђаја на лицу места и на **кп. бр.460** КО Алексинац варош ближе упознате са чињеничним стањем и објектима које треба уклонити, (део помоћног објекта од тврдог материјала озидан шљако блоковима са плочом), то странка даје

САГЛАСНОСТ

Мирослав Ракић изјављује да је упознат са увиђајним налазом, да се слаже и да **ДАЈЕ сагласност** да се уклони бесправно изграђени део објекта на предметној парцели која је у власништву ВПЦ-а, а због којег се не могу изводити радови, нити ће ометати извођење радова у циљу регулације реке Моравице у Алексинцу.

Странка додаје и тврди да део његовог објекта не смета за регулацију и извођењу радова, да се објекат може задржати и да ВПЦ треба размотрити ту чињеницу, а уколико је потребно рушење мора да иде о трошку инвеститора или извођача радова. Уколико извођач причини штету на мом делу објекта дужан је да исту надокнади и санира. Парцела се у катастру води на више лица али је тај део где се налази објект он купио о чему поседује доказ.

Записник је гласно диктиран на исти нема примедби па се потписује.

Завршено у 13:30 часова.

Службено лице,
Драгица Масловарић

За ЈП. Дирекцију....
Родољуб Пауновић

Странка
Мирослав Ракић

Aneks 10 Kontrolna lista za skrining socijalnih pitanja

POD -PROJEKAT		(Naziv deonice)		
Tim koji sprovodi istraživanje:		(Imena i prezimena lica koja sprovode skrining)		
Prioz:		(Fotografije, dodatni dokumenti ,tabele, itd)		Datum:
Br.	Opis pozicije	Verifikovano	Napomena projektanta za	Skrining komentari
1	Identifikacija lokacije deonice Početak Završetak			
2	Identifikovanje širine saobraćajne trake Širina saobraćajne trake Traka br.:			
3	Širina bankina Širina bankina Stanje bankina			
4	Identifikovanje naselja, kao i pod-deonica sa jakim intenzitetom pešačkog saobraćaja Naselja Vrste naselja Visok intenzitet pešačkog saobraćaja			
5	Identifikovanje deonica sa poljoprivrednim zemljištem pored objekta za zaštitu od poplava - Identifikovanje poljoprivrednih površina			
6	Identifikovanje pod-deonica koje prolaze kroz šumske predele Šume Zelene površine			

7	Identifikovanje objekata Komerijalni objekti (radionice, kafei, radnje i dr.) Stambeni objekti			
8	Identifikovanje područja od kulturnog značaja Područja od istorijskog značaja Područja od kulturnog značaja Rezervati prirode Područja za vikend odmor			
11	Potrebe ugroženih kategorija Pristup putu Trotoari Biciklistička staza Berma Podzemni prolaz			
12	Identifikovanje reka - Izvori vode za piće			
13	Identifikovanje instalacija Električna energija Niskonaponski kabl Nadzemne instalacije			
15	Identifikovanje opasnih lokacija (nadgrobni spomenici i dr.)			

Aneks 11 –Procena vrednosti stepeništa koje će biti predmet rušenja

ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ
„НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.
бр. 01-201/4
08.07. 2016. год.
— Н И Ш —

„НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.
ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ ИЗ НИША

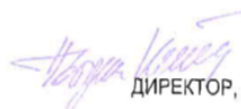
НАРУЧИЛАЦ:
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ,
БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2А, 11070 БЕОГРАД

ЗАПИСНИК О ВЕШТАЧЕЊУ У ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ

БЕСПРАВНО САГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП 2885 КО АЛЕКСИНАЦ ВАРОШ
КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ А КОРИСНИК ЈЕ ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО
ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“, БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5



НИШ, јул 2016.


ДИРЕКТОР,

Кесић Небојша, дипл.инж.грађ.

„НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.

ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ ИЗ НИША

2. ПРЕДМЕТ ВЕШТАЧЕЊА

2.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу захтева Наручиоца, МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2А, 11070 БЕОГРАД извршена је процена вредности бесправно саграђеног грађевинског објекта на кп 2885 ко Алексинац Варошкоја је у власништву Републике Србије а корисник је Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5.

На основу решења Друштва за вештачење и инвестициону изградњу "НИШИНВЕСТ" из Ниша, овлашћено лице извршило је вештачење ради утврђивања вредности предметног објекта и предало о томе извештај 6.7.2016.г.

Циљ процене је утврђивање вредности непокретности која је бесправно саграђена на на кп 2885 ко Алексинац Варош, како би се објекат уклонио и неметано извели радови на Заштити од поплава града Алексинца – регулација насипа реке Моравице кроз град Алексинац од км 2+370 до км 3+100 и обезбеђивање протицаја на узводној секцији од км 3+100 до км 3+950 и низводној секцији од км 2+000 до км 2+370.

Изради овог извештаја претходило је прикупљање потребне документације и обилазак и снимање објекта на терену.

Рад судског вештака на терену пратио је представник инвеститора Ђурађ Шурлан.

Након сагледавања документације која је судском вештаку дата на увид и стања на терену, приступа се изради записника.

A) Трошковни приступ или заменска вредност

Резултат примене трошковног приступа (метода амортизованих трошкова) добија се сабирањем утврђене вредности земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и амортизованих трошкова изградње новог објекта (грађевинска вредност) у складу са старошћу зграде и техничким условима њене физичке структуре, укључујући помоћне објекте и техничке погодности.

Претпоставка је да купац неку некретнину неће платити више него што су укупни трошкови инвестиције такве некретнине на истој локацији. Ова метода је погодна у ситуацији у којој нема доступних информација о постигнутим трансакцијама некретнина сличних својстава или када је тешко претпоставити потенцијалне приходе од предметне некретнине.

Тржишни принцип уложених средстава подразумева и увођење других фактора који утичу на одређивање цене а то су:

- утрживост на коју значајно утичу правна ограничења; у овом случају где не постоји грађевинска и употребна дозвола вредност објекта се додатно умањује
- локација где се пре свега подразумева саобраћајна повезаност
- функционална опремљеност
- инфраструктурна опремљеност
- зонирање делова површина самог објекта, идр.
- вредност грађевинског материјала,
- трошак превоза грађевинског материјала до градилишта,
- трошак радне снаге и надзора,
- трошкови прикључака, такси и сл.

Ова метода служиће нам за одређивање вредности предметног објекта.

6. ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Опис објекта:

Степенице са подестом димензија 2.5мх1м, у хоризонталној пројекцији

Укупна количина радова на изградњи објекта:

2.5мх1м=2.5м²

Цена бетонирања АБ степеништа у потребној уплати је 3000,00рсд/м²

Обрачун по м² хоризонталне пројекције

2.5м²х3.000,00рсд=7.500,00рсд

Укупна вредност објекта: 7.500,00рсд

Вредност приступног пута

- Ископ за цеви 57.057,75
- Уградња шљунка 42.826,00
- Транспорт материјала из ископа 33.223,50
- Цеви Ø1000 221.130,00
- Насипање пута дробљеним каменом 33.950,00
- Уливна грађевина 338.700,00
- Изливна грађевина са жабљим поклопцем 314.700,00

Укупна вредност приступног пута: 1.041.587,25

Проценитељ:

Небојша Кесић
Наш, Београда Авије 24/8
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ
ГРАДОВНАРСКИХ ИЛИ СПЕЦИЈАЛНОСТ:
ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА,
УДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ

Небојша Кесић, дипл. инж. грађ.
решење бр. 740-05-02581/2010-03 од 06.07.2011.г.
Министарство правде Р. Србије

**5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ ОБЈЕКТА ,ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА И ВЛАСНИКУ ПАРЦЕЛЕ
НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ**

Власник бесправно саграђеног објекта:

Име и презиме: Марко Антић,

власник суседне парцеле кп.бр 422 КО Алексинац Варош

Локација на којој се налази бесправно саграђен објекат:

КП 2885 КО Алексинац Варош

Власник парцеле:

Република Србија

Корисник:

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5

Власник бесправно саграђеног објекта потписао је сагласност да се предметни објекат сруши.
Сагласност је саставни део овог записника.

Антић Марко је такође дао изјаву која је саставни део овог записника.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5 сагласило се да власнику бесправно саграђеног објекта изгради приступни пут и колски улаз до његовог објекта.

Aneks12 –Procne pomoćnog objekta koji će biti predmet rušenja

ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ „НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.
Бр. 01-201/4
08.07. 2016 год.
— Н И Ш —

„НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.

ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ ИЗ НИША

НАРУЧИЛАЦ:

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ,
БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2А, 11070 БЕОГРАД

ЗАПИСНИК О ВЕШТАЧЕЊУ У ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ

БЕСПРАВНО САГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА НА КП 2885 КО АЛЕКСИНАЦ ВАРОШ
КОЈА ЈЕ У ВЛАСНИШТВУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ А КОРИСНИК ЈЕ ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО
ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“, БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5



НИШ, јул 2016.

Небојша Кесић
ДИРЕКТОР,

Кесић Небојша, дипл.инж.грађ.

**5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ВЛАСНИКУ ОБЈЕКТА ,ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА И ВЛАСНИКУ
ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ**

Власник бесправно саграђеног објекта:

Име и презиме: Мирослав Ракић,
власник суседне парцеле кп.бр 460 КО Алексинац Варош

Локација на којој се налази бесправно саграђен објекат:

КП 2885 КО Алексинац Варош

Власник парцеле:

Република Србија

Корисник:

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5

Власник бесправно саграђеног објекта потписао је сагласност да се предметни објекат сруши. Сагласност је саставни део овог записника.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5 сагласило се да власнику бесправно саграђеног објекта изгради приступни пут и колски улаз до његовог објекта.

„НИШИНВЕСТ“ Д.О.О.

ДРУШТВО ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНУ ИЗГРАДЊУ ИЗ НИША

2. ПРЕДМЕТ ВЕШТАЧЕЊА

2.1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На основу захтева Наручиоца, МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 2А, 11070 БЕОГРАД извршена је процена вредности бесправно саграђеног грађевинског објекта на кп 2885 ко Алексинац Варошкоја је у власништву Републике Србије а корисник је Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Бродарска 5.

На основу решења Друштва за вештачење и инвестициону изградњу "НИШИНВЕСТ" из Ниша, овлашћено лице извршило је вештачење ради утврђивања вредности предметног објекта и предало о томе извештај 6.7.2016.г.

Циљ процене је утврђивање вредности непокретности која је бесправно саграђена на кп 2885 ко Алексинац Варош, како би се објекат уклонио и несметано извели радови на Заштити од поплава града Алексинца – регулација насипа реке Моравице кроз град Алексинац од км 2+370 до км 3+100 и обезбеђивање протицаја на узводној секцији од км 3+100 до км 3+950 и низводној секцији од км 2+000 до км 2+370.

Изradi овог извештаја претходило је прикупљање потребне документације и обилазак и снимање објекта на терену.

Рад судског вештака на терену пратио је представник инвеститора Ђурађ Шурлан.

Након сагледавања документације која је судском вештаку дата на увид и стања на терену, приступа се изradi записника.

6. ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА

Опис објекта:

Приземни објект димензија 4.8x8.2м, укупне површине П=39.36м² .У лошем стању, у грубим радовима. Зидови су од бетонских блокова, кровна конструкција је равна бетонска плоча. Објект је нестабилан у конструктивном смислу и незавршен .

Вредност по м² је 2200,00 рсд.

39.36м²*2200,00рсд=86.592,00рсд

Укупна вредност објекта: 86.592,00рсд

Вредност приступног пута

- Уградња шљунка 38.550,00рсд
- Транспорт материјала из ископа 29.900,00рсд
- Насипање пута дробљеним каменом 30.500,00рсд

Укупна вредност приступног пута: 98.950,00рсд

Проценитељ:

Небојша Кесић, дипл. инж. грађ.

решење бр. 740-05-02581/2010-03 од 06.07.2011.г.

Министарство правде Р. Србије

Небојша Кесић
Ниш, Беождара Авије 24/3
СУДСКИ ВЕШТАК ЗА ОБЛАСТ
ПРАВЕДИНАРСТВО УЗ СПЕЦИЈАЛНОСТ:
ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА,
ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ

Aneks 13 Ugovori o kompenzaciji sa LPUP

Ministry of Agriculture and Environmental Protection
FER Project Implementation Unit
Bulevar umetnosti 2a
11 070 Belgrade
401-00-3993/2015-07-09
July 11, 2016

To: Mr. [REDACTED]
60 Lole Ribara street
Aleksinac

Dear Mr. [REDACTED]

In the continuation of our negotiations in connection with the consent that you gave that part of the illegal object –stairs constructed on Cadaster Parcel [REDACTED] KO Aleksinac Varos can be demolished we hereby declare the following..

Namely, in accordance with the Resettlement Policy Framework, developed and in force for the Implementation of the Floods Emergency Rehabilitation Project financed by the World Bank, structures constructed without proper building permits must be taken into account when determining compensation if they are under the influence of project.

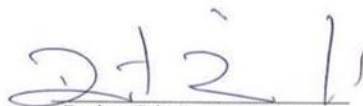
At meetings and consultations on this issue that were held on several occasions and the last on July 8, 2016 at the site, where the Accredited expert was present as well an assessment of the asset was made. To this assessment you signed off as well with the amount determined by the expert as a replacement value for the building that will be demolished due to construction works.

When negotiating the compensation package you undoubtedly expressed your request that your preference for compensation for the stairs is in –kind compensation. The in kind compensation is in the form of reconstruction of the existing dirt road which is located on the left side your residential building.

On the same occasion the expert gave an estimate of the value of the investment for the reconstruction of the said road and we jointly concluded that the value that is offered in kind is of higher value compared to the replacement value of the staircase.

Bearing in mind that the conditions for reaching an agreement on compensation have been met we are glad to inform you that your preferred compensation package in form of road reconstruction is accepted and that the works on the construction of this road will be completed by September 2016.

Kind regards,


Dmtar Zakula, PIU director

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine
Jedinica za implementaciju FER projekta
Buleva Umetnosti 2 a
11070 Beograd
401-00-3993/2015-07-09
11.07.2016. godine

Za: G. xxxx
Lole Ribara 60
Aleksinac

Poštovani g. XX,

U nastavku pregovora vezanih za pristank koji ste dali da deo nelegalno izgrađenog objekta – stepeništa na katastarskoj parceli br. XX KO Aleksinac Varoš može biti porušen, mi ovim izjavljujemo sledeće:

Naime, u skladu sa Okvrimom politikom raseljavanja, koje je pripremljena i na snazi u smislu implementacije Projekta hitne sanacije od poplava koji finansira Svetska Banka, objekti izgrađeni bez validnih građevinskih dozvola se takođe moraju uzeti u obzir prilikom utvrđivanja kompenzacije, u slučaju da su isti pod uticajem projektnih aktivnosti.

Na sastancima i konsultacijama u vezi ovog pitanja koji su održani u više navrata, a poslednji 08.07.2016. godine na terenu, izvršena je procena imovine uz prisustvo ovlašćenog veštaka. Vi ste se saglasili sa ovom procenom, kao i sa iznosom utvrđenim od strane veštaka kao zamenskom vrednošću za objekat koji će biti porušen za potrebe izvođenja građevinskih radova.

U toku pregovora o kompenzacionom paketu, Vi ste nedvosmisleno izrazili stav da želite da kompenzacija za predmetno stepenište bude u naturi. Kompenzacija u naturi će biti u formi rekonstrukcije postojećeg zemljanog puta, koji se nalazi sa leve strane Vašeg stambenog objekta.

Veštak je istovremeno dao procenu vrednosti investicije za rekonstrukciju predmetnog zemljanog puta, a mi smo zajednički zaključili da je ponuđena vrednost kompenzacije u naturi veće vrednosti od zamenske cene stepeništa.

Imajući u vidu da su uslovi za postizanje sporazuma o kompenzaciji ispunjeni, drago nam je što možemo da Vas obavestimo da je kompenzacioni paket u formi rekonstrukcije puta koji ste Vi odabrali prihvaćen, kao i da će radovi na izgradnji ovog puta biti završeni do septembra 2016. godine.

S poštovanjem,

(potpis)
Dmitar Žakula
JIP Direktor

Ministry of Agriculture and Environmental Protection
FER Project Implementation Unit
Bulevar umetnosti 2a
11 070 Belgrade
401-00-3993/2015-07-08
July 11, 2016

To: Mr. [REDACTED]
58 Lole Ribara street
Aleksinac

Dear Mr. [REDACTED]

In the continuation of our negotiations in connection with the consent that you gave that part of the illegal object –auxiliary structure constructed on Cadaster Parcel [REDACTED] KO Aleksinac Varos can be demolished we hereby declare the following.

Namely, in accordance with the Resettlement Policy Framework, developed and in force for the Implementation of the Floods Emergency Rehabilitation Project financed by the World Bank, structures constructed without proper building permits must be taken into account when determining compensation if they are under the influence of project.

At meetings and consultations on this issue that were held on several occasions and the last on July 8, 2016 at the site, where the accredited expert was present as well an assessment of the asset was made. To this assessment you signed off as well with the amount determined by the expert as a replacement value for the building that will be demolished due to construction works.

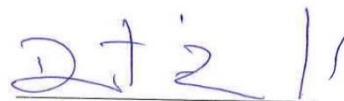
When negotiating the compensation package you undoubtedly expressed your request that your preference for compensation for the stairs is in –kind compensation instead of cash replacement cost. The in kind compensation is in the form of reconstruction of the existing dirt road which is located on the left side your residential building.

On the same occasion the expert gave an estimate of the value of the investment for the reconstruction of the said road and we jointly concluded that the value that is offered in kind is of higher value compared to the replacement value of the staircase.

Bearing in mind that the conditions for reaching an agreement on compensation have been met we are glad to inform you that your preferred compensation package in form of road reconstruction is accepted and that the works on the construction of this road will be completed by September 2016.

Enclosed are the Minutes of the negotiations on the form and amount of compensation for the structure influenced by the Project held on July 8 2016 which were mutually agreed

Kind regards,


Dmtar Zakula, PIU director

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine
Jedinica za implementaciju FER projekta
Buleva Umetnosti 2 a
11070 Beograd
401-00-3993/2015-07-09
11.07.2016. godine

Za: G. xxxx
Lole Ribara 58
Aleksinac

Poštovani g. XX,

U nastavku pregovora vezanih za pristank koji ste dali da deo nelegalno izgrađenog objekta – pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br. XX KO Aleksinac Varoš može biti porušen, mi ovim putem izjavljujemo sledeće:

Naime, u skladu sa Okvrimom politikom raseljavanja, koje je pripremljena i na snazi u smislu implementacije Projekta hitne sanacije od poplava koji finansira Svetska Banka, objekti izgrađeni bez validnih građevinskih dozvola se takođe moraju uzeti u obzir prilikom utvrđivanja kompenzacije, u slučaju da su isti pod uticajem projektnih aktivnosti.

Na sastancima i konsultacijama u vezi ovog pitanja koji su održani u više navrata, a poslednji 08.07.2016. godine na terenu, izvršena je procena imovine uz prisustvo ovlašćenog veštaka. Vi ste se saglasili sa ovom procenom, kao i sa iznosom utvrđenim od strane veštaka kao zamenskom vrednošću za objekat koji će biti porušen za potrebe izvođenja građevinskih radova.

U toku pregovora o kompenzacionom paketu, Vi ste nedvosmisleno izrazili stav da želite da kompenzacija za predmetno stepenište bude u naturi. Kompenzacija u naturi će biti u formi rekonstrukcije postojećeg zemljanog puta, koji se nalazi sa leve strane Vašeg stambenog objekta.

Veštak je istovremeno dao procenu vrednosti investicije za rekonstrukciju predmetnog zemljanog puta, a mi smo zajednički zaključili da je ponuđena vrednost kompenzacije u naturi veće vrednosti od zamenske cene stepeništa.

Imajući u vidu da su uslovi za postizanje sporazuma o kompenzaciji ispunjeni, drago nam je što možemo da Vas obavestimo da je kompenzacioni paket u formi rekonstrukcije puta koji ste Vi odabrali prihvaćen, kao i da će radovi na izgradnji ovog puta biti završeni do septembra 2016. godine.

U prilogu je zapisnik sa pregovora o obliku i iznosu kompenzacije za objekat pod uticajem projektnih aktivnosti, održanih 08.07.2016. godine, sa kojim smo se zajednički saglasili.

S poštovanjem,

(potpis)
Dmitar Žakula
JIP Direktor

[Aneks14 Pojedinačni pozivi na anketiranje](#)



U skladu sa Operativnom politikom Svetske Banke (OP 4.12)

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine

Republička Direkcija za vode,
poziva

G./Gdju. _____

**NA JAVNE KONSULTACIJE O
SKRAĆENOM AKCIONOM PLANU RASELJIVANJA(SAPR)**

za pod-projekat Zaštite Aleksinca od poplava

u okviru Projekta hitne sanacije od poplava u Srbiji (FERP)

koji će se održati XX.06., 2016 u XX:XX časova (po lokalnom vremenu) u Opštini Aleksinac

Odštampane primerke dokumenta koji je predmet konsultacija biće na raspolaganju na sledećoj adresi:

- U prostorijama Ministarstva poljoprivrede iz zaštite životne sredine, Direkcije za vode, Beograd, drugi sprat, radnim danima do 11:00 do 13:00 časova (po lokalnom vremenu), u periodu od 14 dana od dana javnog objavljivanja ovog poziva.
- U prostorijama Opštine Aleksinac, u toku radnog vremena,
- Na web sajtu Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine, Republička Direkcija za vode: www.rdvode.gov.rs
- Na web sajtu Opštine Aleksinac: www.aleksinac.org

Pitanja i primedbe vezane za navode predmetnog dokumenta, mogu se podneti u pisanoj formi na dole navedenu adresu, elektronskom poštom, kao i direktno u toku konsultacija

Ako su Vam potrebne dodatne informacije, molimo Vas da se obratite na:

Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine
Republička Direkcija za vode
Bulevar Umetnosti 2
11070 Beograd
tel./faks: +381 11 / 2174158
E-mail: ferproject@yahoo.com

Aneks15 Primer procene imovine

Republika Srbija

ODELJENJU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Predmet: procena štete

Trenskom kontrolom dela parcele br 297 K.O.Aleksinac- Varoš u cilju utvrđivanja vrednosti stabala višanja, trešanja, oraha i lešnika, a u skladu sa zapisnikom br. 465-sl./10 sačinjenim 18.05.2010. godine, ustanovljeno je sledeće:

Gore navedena stabla višnje, trešnje, oraha i lešnika se nalaze na delu parcele br. 297, u vlasništvu Milenković Tomislava iz Aleksinca.

Šteta nastala izmeštanjem stabala višanja, trešanja, oraha i lešnika obuhvata sledeće: (godišnji ekonomski prinos, troškove sadnje novih stabala i kompenzaciju do period pune plodnosti).

3. Procena vrednosti stabla višnje

A) Godišnji ekonomski prinos po stablu 5 kg.

Cena za 1 kg višanja 20 RSD/kg

5 kg x 20 RSD/kg.=100 RSD

B) Troškovi sadnje novog drveta.

- nabavka sadnog materijala (jedna mladica višnje 150 RSD)

- priprema zemljišta za potrebe sadnje mladice

(kopanje rupe za sadnju 300 RSD)

V) Kompenzacija do pune plodnosti,

Prinos stabala višnje nije ekonomski značajan dok stablo ne dostigne starost od pet godina, s obzirom da su u toku tog vremenskog perioda neophodne investicije u proizvodnju (obrađa zemljišta, đubrenje, navodnjavanje, plevljenje, zaštita od bolesti i štetočina)

Potencijal za ekonomski prinos u toku jedne godine x pet godina do dostizanja pune plodnosti

5kg./drvo x 20 RSD/kg x 5 ekonomskih godina = 500 RSD

Procena vrednosti stabla višnje

B+V-20% (troškovi proizvodnje) = 500,00 + 500,00 = 1.000,00-20% (200,00) = **800,00 RSD**

Dva stabala višnje 1600,00 RSD

3. Procena vrednosti stabla trešnje

A) Godišnji ekonomski prinos po stablu trešnje 5kg

Cena za kg trešanja 50RSD/kg.

5 kg x 50 RSD/kg = 250,00 RSD

B) Troškovi sadnje novog drveta -nabavka sadnoj materijala (jedna mladica trešnje 150 RSD)

-priprema zemljišta za potrebe sadnje mladice

(kopanje rupe i sadnja 300 RSD)

V) Kompenzacija do pune plodnosti

Prinos stabala trešnje nije ekonomski značajan dok stablo ne dostigne starost od pet godina, s obzirom da su u toku tog vremenskog perioda neophodne investicije u proizvodnju (obrađa zemljišta, đubrenje, navodnjavanje, plevljenje, zaštita od bolesti i štetočina)

Potencijal za ekonomski prinos u toku jedne godine x pet godina do dostizanja pune plodnosti.

Potencijal za ekonomski prinos u toku jedne godine x pet godina do dostizanja pune plodnosti

$$5\text{kg.} (250,00) \times 5 \text{ ekonomskih godina} = 1.250,00 \text{ RSD}$$

Procena vrednosti stabla trešnje

$$B+V-30\% (\text{proizvodni troškovi}) = 450 + 1.250 = 1.700,00-30\% (\text{proizvodni troškovi}) =$$

1.190,00 RSD

U skladu sa sopstvenom izjavom, stranka je uklonila jednu lesku i jedan orah

Procena troškova za lesku

A) Godišnji ekonomski prinos leske 3kg

Cena za 1kg lešnika 300 RSD/kg.

$$3 \text{ kg} \times 300 \text{ RSD/kg} = 900,00 \text{ RSD}$$

B) Troškovi sadnje leske.

- nabavka sadnog materijala (jedna mladica leske 300 RSD)

- priprema zemljišta za potrebe sadnje mladice

(kopanje rupe i sadnja 300 RSD)

V) Kompenzacija do pune plodnosti,

Prinos stabala trešnje nije ekonomski značajan dok stablo ne dostigne starost od sedam godina, s obzirom da su u toku tog vremenskog perioda neophodne investicije u proizvodnju (obrađa zemljišta, đubrenje, navodnjavanje, plevljenje, zaštita od bolesti i štetočina)

Potencijal za ekonomski prinos u toku jedne godine x sedam godina do dostizanja pune plodnosti

$$3\text{kg.} / \text{stablo } 300 \text{ RSD/kg} \times 7 \text{ ekonomskih godina} = 6.300,00 \text{ RSD}$$

Procena vrednosti – ukupno:

$$B+V-20\% (\text{proizvodni troškovi}) = 600 + 6.300,00 = 6.900,00-20\% (1.380,00) =$$

5.520,00 RSD

Procena vrednosti stabla oraha

A) Godišnji ekonomski prinos po stablu 10kg

Cena 1kg oraha 200 RSD/kg.

$$10 \text{ kg} \times 200 \text{ RSD/kg} = 2.000,00 \text{ RSD}$$

B) Troškovi sadnje novog stabla oraha.

- nabavka sadnog materijala (jedna mladica oraha 300 RSD)

- priprema zemljišta za potrebe sadnje mladice

(kopanje rupe i sadnja 500 RSD)

V) Kompenzacija do dostizanja pune plodnosti,

Prinos stabala oraha nije ekonomski značajan dok stablo ne dostigne starost od osam godina, s obzirom da su u toku tog vremenskog perioda neophodne investicije u proizvodnju (obrađa zemljišta, đubrenje, navodnjavanje, plevljenje, zaštita od bolesti i štetočina)

Potencijal za ekonomski prinos u toku jedne godine x osam godina do dostizanja pune plodnosti

$$10\text{kg.} / \text{stablo } 200 \text{ RSD/kg} \times 8 \text{ ekonomskih godina} = 16.000,00 \text{ RSD}$$

$$\text{Procena vrednosti – ukupno } B+V-20\% (\text{proizvodni troškovi}) = 800,00 + 16.000,00 = 16.800,00-20\% (4.960,00)$$

=

13.440,00 RSD

Procenu pripremio:

Srdjan Stanimirovic,

Diplomirani inženjer poljoprivrede

(Potpis)